



Spettabile  
Impresa

**OGGETTO: LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA RELATIVA AI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ESTERNA – ZONA VEICOLARE DEL MAAS, ADEGUAMENTO NORMATIVO, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA (C.D. *REVAMPING*)**

Si comunica che con delibera del Consiglio di Amministrazione di MAAS del 26 luglio 2022 è stata autorizzata l'esecuzione del progetto di cui in oggetto, alla quale Codesto Operatore Economico è formalmente invitato.

La procedura di gara avverrà mediante invio della presente lettera di invito ad almeno 10 operatori. Tuttavia, al fine di consentire la partecipazione a tutti gli operatori interessati, la presente lettera di invito e la documentazione ad essa allegata, oltre ad esser spediti agli operatori invitati, saranno pubblicati anche sul profilo del sito web di MAAS.

**In tal modo, anche se non direttamente invitati, tutti gli operatori economici interessati che, al momento della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, abbiano i requisiti richiesti, potranno presentare la loro offerta con le modalità ed entro il termine perentorio fissato al punto 9) del presente invito.**

La procedura sarà espletata anche in presenza di una sola offerta pervenuta e valida, fermo restando che MAAS si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

MAAS non è tenuta a corrispondere compenso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.



In caso di sospensione e/o revoca e/o annullamento della presente procedura oppure di mancata aggiudicazione, i concorrenti non potranno vantare nei confronti di MAAS alcun diritto e/o pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente procedura.

La presente procedura non è sottoposta all'applicazione del D.lgs. 50/2016, in linea con quanto statuito dal TAR Sicilia, sez. Catania, con sentenza n.105/2020 del 17.01.2020 stante che MAAS non ha natura di organismo di diritto pubblico per carenza del requisito di cui all'art. 3, comma 1, let. d, n. 1 del D. Lgs. 50/2016.

A tal fine, si specifica che il D.lgs. 50/2016 (nel prosieguo anche “Codice”) troverà applicazione nella presente procedura limitatamente alle disposizioni specificamente richiamate negli atti di gara, ferma ed impregiudicata la giurisdizione dell'autorità giudiziaria ordinaria in caso di eventuali controversie, come statuito nella richiamata sentenza del TAR Sicilia.

Società Appaltante (nel prosieguo anche “Committente”)	<b>Mercati Agro-Alimentari Sicilia S.C.p.A. (di seguito anche solo “MAAS”)</b> 95121 Catania, S.P. 70/I Via Passo del Fico c.da Jungetto Telefono: (+ 39) 095.492921-095/495552 PEC: maasct@legalmail.it
Punti di contatto	<b>RUP:</b> sig.ra Simona Salemi Indirizzo di posta elettronica: maas@maas.it s.salemi@maas.it; Profilo committente: <a href="http://www.maas.it/">http://www.maas.it/</a>

## 1. DISCIPLINA DI GARA



La procedura di gara ed il conseguente rapporto tra MAAS e l'aggiudicatario è e saranno regolati, oltre che da quanto previsto nella presente Lettera di invito, anche da quanto

previsto nei seguenti documenti, il cui contenuto dovrà intendersi conosciuto ed accettato, incondizionatamente e senza riserva, da tutti i partecipanti:

2. Capitolato Tecnico (o Capitolato Speciale d'Appalto) ed allegati:

- a) Relazione Tecnica di efficientamento energetico degli impianti di illuminazione esterna a firma del Dott. Giuseppe Spampinato;
- b) Computo Metrico;
- b1) Migliorie al progetto, *revamping* ulteriori aree;
- c) Scheda tecnica dei corpi illuminanti indicati in progetto;
- d) Planimetria;

3. Schema di Contratto;

4. DUVRI;

5. Patto di integrità;

6. Scheda di autovalutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'Offerta Tecnica;

7. Dichiarazione di Offerta Economica.

**2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è la sig.ra Simona Salemi

Via Passo del Fico c.da Jungetto

95121 Catania, S.P. 70/I

Telefono: (+ 39) 095.492921-095/495552

PEC: maasct@legalmail.it

**3. OGGETTO ED OBIETTIVO DELLA GARA**

La gara ha ad oggetto i lavori di efficientamento energetico degli impianti di illuminazione esterna – zona veicolare del MAAS, adeguamento normativo, messa in sicurezza e riqualificazione tecnologica (c.d. *revamping*), compreso il conferimento in discarica autorizzata



dei corpi illuminanti da smantellare, il tutto come meglio descritto nella Relazione tecnica a firma del Dott. Ing. Giuseppe Spampinato, con allegate schede esemplificative dei corpi illuminanti e Computo Metrico dei Lavori, secondo le modalità e le indicazioni contenute nella presente lettera di invito, nel Capitolato tecnico e nei suoi allegati e nello Schema di Contratto.

Con l'esecuzione dei lavori oggetto della presente procedura MAAS intende perseguire i seguenti obiettivi:

- l'installazione di apparati di ultima generazione con corpi illuminanti che garantiscano una durata di funzionamento superiore a quelli delle tecnologie allo stato esistenti, riducendo le manutenzioni e l'assorbimento elettrico, con risparmi dei consumi di energia elettrica pari o superiori ai valori percentuali previsti nella Relazione Tecnica a firma del Dott. Ing. Giuseppe Spampinato;
- un coefficiente di illuminamento migliore e più uniformemente distribuito in tutte le superfici interessate;
- un colore della luce più adeguato e più confortevole, oltre che maggiormente indicato a meglio valorizzare i prodotti agroalimentari trattati.

#### **4. IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo posto a base di gara è pari a € 305.291,17 di cui:

A – Euro 294.390,00 oltre IVA, per lavori;

B – Euro 10.901,17 oltre IVA, per oneri della sicurezza ed interferenziali connessi ai lavori ex D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso;

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara od offerte condizionate.

I lavori dovranno essere ultimati inderogabilmente entro e non oltre il termine massimo di 30 (trenta) giorni lavorativi (si computano tutti i giorni della settimana, ad esclusione delle domeniche e dei giorni festivi) decorrenti dalla data di stipula del contratto. La mancata osservanza del suddetto termine comporterà l'applicazione delle penali contrattuali.



Il Committente non assume alcuna responsabilità in merito all'importo posto a base d'asta per il Corrispettivo a corpo che, quindi, dovrà intendersi fisso ed invariabile per tutta la durata del Contratto nonché comprensivo di tutti i costi della manodopera, gli oneri e le spese, diretti ed indiretti, nessuno escluso od eccettuato, connessi e derivanti dall'esecuzione dei lavori indicati nel Capitolato Tecnico e nei suoi allegati. Al corrispettivo a corpo sarà applicato il ribasso che il concorrente offrirà in sede di gara con l'offerta economica.

Il Corrispettivo a corpo sarà pagato secondo le modalità indicate nel Capitolato Tecnico e, più precisamente: “**ART. 15 - CORRISPETTIVO CONTRATTUALE E PAGAMENTO RATEALE**: “*Il corrispettivo, come risultante dall’Offerta Economica formulata dall’aggiudicatario, sarà corrisposto in rate mensili di Euro 5.500,00 + IVA ciascuna, tutte di pari importo, a decorrere dal mese successivo a quello di completamento dei lavori, come risultante dal verbale di collaudo, e sino alla concorrenza dell’importo dell’aggiudicazione, restando inteso che, quindi, il numero di rate mensili varierà in funzione dell’importo dell’aggiudicazione. In deroga a quanto sopra previsto, MAAS corrisponderà, in un’unica soluzione ed entro il termine di 15 giorni dal completamento dei lavori, le sole somme dovute a titolo di per oneri della sicurezza ed interferenziali connessi ai lavori ex D. Lgs. 81/2008 (somme non soggette a ribasso, per come indicate nella documentazione di gara)”*”.

#### **5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti che, alla data di presentazione delle offerte, a pena di esclusione, siano in possesso dei seguenti requisiti:

##### **1) Requisiti di ordine generale:**

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.

##### **2) Requisiti di idoneità professionale:**

- iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (in caso di concorrente residente in altro Stato), nel settore di attività inerente l’oggetto della presente procedura. Nel caso di organismo non tenuto



all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dovrà essere dichiarata la insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e allegata copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;

- essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali e assistenziali;
- essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2008;
- essere in possesso della attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nella categoria "OG10" - classe II di progettazione e costruzione (allegare copia nella busta amministrativa).
- **Essere in possesso dell'attestazione di ESCO al fine del rilascio dei certificati bianchi**

### **3) Capacità economico-finanziaria:**

- avere conseguito un fatturato minimo annuo negli ultimi tre esercizi (2018, 2019 e 2020), non inferiore ad € 300.000,00 (trecentomila/00 euro), relativo a prestazioni analoghe a quelle oggetto di gara, ossia lavori di revamping relativo ad impianti di illuminazione o, quantomeno, attività di esecuzione di lavori e/o di fornitura di tutta la componentistica necessaria per la realizzazione di sistemi di illuminazione a Led.

### **4) Capacità tecnica-professionale:**

- avere espletato negli ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione dell'avviso di gara almeno un contratto per un importo non inferiore ad € 150.000,00 (centocinquantamila/00 euro), oneri fiscali e previdenziali esclusi, in relazione a prestazioni analoghe a quelle oggetto di gara, ossia lavori di

revamping di impianti di illuminazione o, quantomeno, attività di fornitura e posa in opera di tutta la componentistica necessaria per sistemi di illuminazione a Led.



## 6. AVVALIMENTO

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, necessari per partecipare alla procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 7. CONSULTAZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA E SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

La documentazione di gara sarà visionabile sul sito istituzionale del MAAS: [www.maas.it](http://www.maas.it).



Gli elaborati progettuali potranno, invece, essere consultati presso la stazione appaltante previo contatto telefonico o mediante posta elettronica con il Responsabile del Procedimento, la sig.ra Simona Salemi

- tel: 095.492921 – 095495552
- email s.salemi@maas.it; PEC: maasct@legalmail.it

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

**È obbligatorio il sopralluogo nelle aree** ove saranno realizzati i lavori di revamping descritti nel Capitolato Tecnico, al fine di consentire ai concorrenti di poterne valutare ed apprezzare le problematiche e la complessità, con ciò consentendo la predisposizione dell'offerta in modo consapevole ed informato (incluse le ulteriori aree ove dovranno eseguirsi le migliorie, se ed in quanto proposte nell'Offerta Tecnica – v. *infra*) In caso di costituenda associazione temporanea d'impresa/consorzio/GEIE, il sopralluogo potrà essere effettuato anche da un solo soggetto, in rappresentanza e nell'interesse di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio, con esonero di MAAS da ogni responsabilità.

**La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno inviare al Committente, entro e non oltre il 12/10/2022, all'indirizzo PEC: maasct@legalmail.it una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo.**

All'atto del sopralluogo dovrà essere sottoscritto un documento a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

## 8. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

La gara sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, con i criteri e i punteggi di cui al successivo articolo 10.





La valutazione delle offerte è demandata ad una Commissione giudicatrice, composta da un numero dispari di commissari, esperti legali e/o nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, individuati dalla stazione appaltante dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

#### **9. MODALITÀ, CONTENUTO E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Il Concorrente, pena l'irricevibilità dell'offerta e la conseguente esclusione dalla gara, dovrà consegnare il Plico, in formato analogico (cioè cartaceo) o digitale, contenente la Domanda di partecipazione, unitamente a tutta la Documentazione Amministrativa, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13,00 del 25/10/2022.**

Il recapito tempestivo del Plico rimane ad esclusivo rischio dei Concorrenti, con espresso esonero di MAAS da ogni e qualsivoglia responsabilità al riguardo.

Ai fini della valutazione del rispetto del termine perentorio per la consegna del Plico, analogico o digitale, si avrà riguardo alla data ed all'orario che:

- saranno attestati dal postino e/o dal corriere, in caso di consegna a mezzo posta e/o corriere espresso;
- saranno attestati dall'Ufficio Protocollo del MAAS, in caso di consegna *brevi manu*;
- risultanti nella ricevuta di avvenuta consegna, in caso di trasmissione a mezzo PEC. In tal caso, si precisa che, ove si renda necessario procedere con un invio frazionato mediante più messaggi di posta elettronica certificata per superamento del limite di *Mb* consentiti dal gestore della propria casella di posta elettronica certificata, si avrà riguardo alla ricevuta di avvenuta consegna dell'ultimo messaggio.

Non saranno ammesse integrazioni dei plichi già presentati, ad eccezione dei casi la Commissione possa ricorrere al c.d. "soccorsorio istruttorio".

#### **PLICO ANALOGICO (O CARTACEO):**



Ove il Concorrente intenda partecipare alla gara consegnando il Plico analogico (cioè cartaceo), tutta la documentazione di cui sopra dovrà pervenire esclusivamente con una delle seguenti modalità:

- a mezzo posta e/o corriere espresso al seguente indirizzo: **Mercati Agro-Alimentari Sicilia S.C.p.A. (di seguito anche solo “MAAS”), 95121 - Catania, S.P. 70/I, Via Passo del Fico c.da Jungetto;**
- mediante consegna *brevi manu* presso l’Ufficio Protocollo del MAAS, sito in **95121 - Catania, S.P. 70/I, Via Passo del Fico c.da Jungetto**. L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00. In tal caso, il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale saranno indicate data ed ora di ricezione del plico.

A pena di inammissibilità della domanda e conseguente esclusione dalla gara, il plico principale:

- a. dovrà essere sigillato: a tal fine si precisa che per "sigillatura" s'intende una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ad esempio una striscia incollata o del piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste;
- b. dovrà essere siglato sui lembi;
- c. dovrà recare esternamente gli estremi identificativi del mittente (denominazione o ragione sociale, sede legale, Partita IVA / Codice Fiscale, recapito telefonico), con specifica indicazione dell’indirizzo PEC presso cui si intenderà eletto domicilio ai fini della presente procedura;
- d. dovrà recare esternamente la seguente dicitura: *“OFFERTA PER LA PROCEDURA RELATIVA AI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ESTERNA – ZONA VEICOLARE DEL MAAS, ADEGUAMENTO NORMATIVO, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA (C.D. REVAMPING)”*;
- e. dovrà contenere all’interno tre diverse buste - tutte sigillate, o comunque chiuse ermeticamente, e siglate sui lembi - ciascuna delle quali dovrà recare la seguente dicitura:



- la prima busta: “*Busta A: Documentazione Amministrativa*”;
- la seconda busta: “*Busta B: Offerta Tecnica*”;
- la terza busta: “*Busta C: Offerta Economica*”.

Ciascuna busta dovrà contenere la documentazione indicata nella presente Lettera d’invito ed appresso elencata.

A pena di esclusione, tutte le Dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000 dovranno essere corredate di allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante. Tuttavia, qualora dette Dichiarazioni non fossero tutte correlate di fotocopia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante, saranno ritenute comunque valide a condizione che il documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante sia comunque rinvenibile all’interno del plico.

### **PLICO DIGITALE:**

Ove il Concorrente intenda partecipare alla gara consegnando il Plico digitale, tutta la documentazione di cui sopra dovrà pervenire esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: **protocollogaremaas@legalmail.it**.

All’interno del Plico digitale, trasmesso a mezzo PEC, deve essere presente tutta la documentazione facente parte della Busta A “*Documentazione Amministrativa*”, Busta B “*Offerta Tecnica*” e Busta C “*Offerta Economica*”.

A pena di inammissibilità della domanda e conseguente esclusione dalla gara, il messaggio PEC dovrà recare:

- come oggetto la seguente dicitura: “*OFFERTA PER LA PROCEDURA RELATIVA AI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ESTERNA – ZONA VEICOLARE DEL MAAS, ADEGUAMENTO NORMATIVO, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA (C.D. REVAMPING)*”;
- nel corpo del messaggio occorrerà specificare gli estremi identificativi del mittente: denominazione o ragione sociale, sede legale, Partita IVA / Codice Fiscale, recapito telefonico.



A pena di inammissibilità della domanda e conseguente esclusione dalla gara, la domanda, le dichiarazioni ed i documenti di gara devono essere:

- allegati al messaggio di posta elettronica certificata in formato PDF;
- tutti sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante;
- tutti protetti da password e, più precisamente:
  - a. una password a protezione dei documenti facenti parte della BUSTA A. Detta password dovrà essere comunicata alla Commissione o, comunque, a MAAS, esclusivamente nel giorno della seduta pubblica della Commissione per l'apertura dei plichi principali ed entro e non oltre l'orario fissato per l'avvio dei lavori della Commissione;
  - b. una password a protezione dei documenti facenti parte della BUSTA B. Detta password dovrà essere comunicata alla Commissione o, comunque, a MAAS, esclusivamente nel giorno e nell'ora che saranno comunicati ai Concorrenti dalla Commissione per l'apertura delle buste B.
  - c. una password a protezione del documento facente parte della BUSTA C. Detta password dovrà essere comunicata alla Commissione o, comunque, prodotta a MAAS il giorno di convocazione della seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, come da successivo art. 18, ed entro e non oltre l'orario di inizio dei lavori della Commissione di gara.

\*\*\*\*\*

### **BUSTA A**

Nella **busta “A – Documentazione Amministrativa”** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) La presente Lettera di Invito, il Capitolato Speciale d'appalto con i relativi allegati e lo Schema di Contratto, tutti firmati in calce dal Legale Rappresentante della concorrente, per presa visione ed incondizionata accettazione.
- b) La domanda di partecipazione alla presente procedura, sottoscritta dal legale rappresentante della impresa concorrente contenente i dati identificativi, l'indicazione del domicilio eletto, del numero di telefono, l'indirizzo di posta elettronica certificata PEC. Unitamente alla



indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata dovrà essere espressamente dichiarata l'autorizzazione all'utilizzo della posta elettronica certificata da parte della Stazione Appaltante per l'invio di ogni eventuale comunicazione. L'omessa espressa dichiarazione di tale autorizzazione sarà causa di esclusione dalla gara. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle ditte che costituiranno l'associazione o il consorzio. Alla domanda di partecipazione, in alternativa all'autenticazione della firma di sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda potrà essere anche sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in questo caso dovrà essere allegata anche la relativa procura notarile.

- c) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza con la quale la ditta attesti l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.
- d) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale la ditta ATTESTI:
- d.1) I dati di iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (in caso di concorrente residente in altro Stato), nel settore di attività inerente l'oggetto della presente procedura. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dovrà essere

dichiarata la insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e allegata copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

- d.2) La regolarità contributiva con indicazione dei numeri di posizione INPS e INAIL. In alternativa a tale dichiarazione sarà possibile produrre il DURC in corso di validità.
- e) Certificazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento SGQ, di conformità del sistema di qualità aziendale alla norma EN ISO 9001:2008 avente ad oggetto i lavori di cui alla presente procedura, in corso di validità. In caso di raggruppamento costituito o da costituire, il requisito deve essere posseduto dalla capogruppo.
- f) Attestazione di qualificazione, in corso di validità, (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi) rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nella categoria "OG10" - classe II di progettazione e costruzione.
- g) Attestazione di qualificazione ESCO, in corso di validità, (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi) rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nella categoria di appartenenza
- h) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà



l'associazione o il consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale la ditta ATTESTI:

- g.1) un fatturato minimo annuo negli ultimi tre esercizi (2018, 2019 e 2020), non inferiore ad € 300.000,00 (trecentomila/00 €), relativo a prestazioni analoghe a quelle oggetto di gara, ossia lavori di revamping relativo ad impianti di illuminazione o, quantomeno, attività di esecuzione di lavori e/o di fornitura di tutta la componentistica necessaria per la realizzazione di sistemi di illuminazione a Led. Tale requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso con la precisazione che almeno il 60% della cifra dovrà essere posseduto dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito, mentre il restante 40 % dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate concorrenti ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 10 %.
- i) Comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali con massimale non inferiore ad € 3.000.000,00 (tremilioni/00 euro).
- j) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, che contenga:
  - i1) dichiarazione di avere espletato negli ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione dell'avviso di gara almeno un contratto per un importo non inferiore ad € 150.000,00 (centocinquantamila/00 euro), oneri fiscali e previdenziali esclusi, in relazione a prestazioni analoghe a quelle oggetto di gara, ossia lavori di revamping di impianti di illuminazione o, quantomeno, attività di fornitura e posa in opera di tutta la componentistica necessaria per sistemi di illuminazione a Led. Nel caso di



raggruppamento di imprese, tali requisiti potranno essere riferiti anche solo ad un partecipante che dovrà assumere la qualifica di capogruppo mandatario.

k) Cauzione provvisoria, pari al 2 % (due per cento) della base d'asta costituita a mezzo fideiussione bancaria o di istituto iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D. Lgs. n. 385/1993, ovvero polizza assicurativa redatta secondo lo schema di cui al D.M. n. 123/2004, avente validità 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stessa stazione appaltante e la irrevocabilità per tutta la sua durata. In caso di revoca dell'offerta, di falsa dichiarazione nella documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, in caso di mancata prova del possesso dei requisiti d'ordine generale e di capacità tecnico-economica e patrimoniale richiesti, o in caso di mancato adempimento degli impegni assunti con l'offerta e/o di qualsivoglia altra obbligazione prevista nella documentazione di gara, detta fideiussione sarà incamerata dalla stazione appaltante, salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno. La fideiussione verrà restituita ai concorrenti come segue:

- per i non aggiudicatari, decorsi 30 giorni dalla comunicazione dell'esito della procedura e previa espressa richiesta;
- per l'aggiudicatario, al momento della sostituzione della cauzione provvisoria con la fideiussione definitiva pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

In caso di R.T.I. non ancora costituito la fideiussione dovrà, a pena di esclusione, essere rilasciata in favore di tutte le imprese che costituiscono il costituendo raggruppamento ed





essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese. In caso di R.T.I. già costituito, la fideiussione dovrà essere presentata dalla mandataria in nome proprio e quale capogruppo del R.T.I.

L'importo della garanzia è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. L'importo della garanzia è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi precedenti per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

In tali casi dovrà essere allegata copia delle certificazioni suddette sottoscritte per copia conforme dal legale rappresentante della ditta con allegata copia del documento di identità ai sensi del D.P.R. 445/2000.

- 1) Dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale la ditta:



- I. si obbliga espressamente a segnalare a MAAS, oltre che alla Magistratura e alle forze di polizia, qualsiasi tentativo di turbativa irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- II. si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione, condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali, ecc.);
- III. si impegna a rendere noti, su richiesta di MAAS tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il contratto eventualmente assegnatole a seguito della gara in oggetto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti;
- IV. prende nota che in caso di mancato rispetto degli impegni sopra indicati, saranno applicate le seguenti sanzioni: risoluzione del contratto; perdita della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva; responsabilità per il danno, anche d'immagine, causato a MAAS nella misura del 10% del valore del contratto, restando comunque impregiudicata la prova del maggiore danno; esclusione dalle gare indette da MAAS per 5 anni;
- V. dichiara ai sensi dell'art. 3 Legge 13 agosto 2010 n. 136 che l'impresa appaltatrice si obbliga ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari utilizzando uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche in via non esclusiva.
- VI. dichiara, con riferimento alla presente procedura di gara, di non aver presentato offerta in più di un raggruppamento o consorzio, ovvero singolarmente o quale componente di un raggruppamento o consorzio;
- VII. attesta di aver preso esatta cognizione della natura dei lavori e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla loro esecuzione;

- VIII. dichiara di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- IX. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
- X. autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

(oppure)

non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata. In tal caso, la stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;

- m) Dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta di aver preso visione dei luoghi e di essere perfettamente edotto e di non avere pertanto alcun dubbio o perplessità, ai fini della formulazione della propria offerta. Il concorrente dovrà produrre, a pena di esclusione, il certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi e la dichiarazione anzidette.
- n) Dichiarazione di accettazione ed il rispetto delle clausole contenute nel "Patto di Integrità", come da documento allegato alla presente Lettera d'Invito.
- o) Visura camerale aggiornata dell'impresa partecipante.

\*\*\*\*

**In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, i requisiti di carattere generale, nonché i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.**



Inoltre, i suddetti soggetti sono tenuti a inserire nella busta A “*Documentazione Amministrativa*”, a pena di esclusione, anche i seguenti ulteriori documenti:

- p) Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:
- atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate.
  - dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per
  - conto proprio.
- q) Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito
- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell’offerta.
- r) nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti
- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
  - dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell’art. 48, comma 4, del Codice, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.
- s) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
- l’operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l’impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
  - le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell’art. 48, comma 4, del Codice.
- t) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività

giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete; dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e, relativamente a queste ultime, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli

- operatori economici aggregati in rete.
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4- quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in Rete o in alternativa copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato

digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei; le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

\*\*\*\*\*

### **BUSTA B**

Nella **busta “B – Offerta tecnica”** dovrà essere inserita, a pena di esclusione:

1. la **Relazione Tecnica** (*v. infra*);
2. la **Scheda di autovalutazione dell'Offerta Tecnica**, redatta su format allegato alla presente lettera d'invito (come da Allegato 6), nella quale il Concorrente, visto quanto proposto nella propria Relazione Tecnica, proporrà una valutazione della propria Offerta Tecnica sulla scorta dei punteggi previsti nel successivo art. 10. Si precisa che quanto indicato dal Concorrente nella Scheda di autovalutazione non avrà alcuna efficacia vincolante per la Commissione e potrà essere liberamente apprezzato, verificato e valutato da quest'ultima.

Quanto alla suddetta “Relazione Tecnica” si precisa che la stessa deve:

- a) essere redatta in lingua italiana;
- b) essere redatta utilizzando il carattere Calibri 11, con interlinea 1,5, margini destro, sinistro, superiore e inferiore di 2 cm, fronte e retro, e il numero di pagine non potrà essere superiore a nr. 20 in formato A4 e potrà contenere allegati grafici e schematici. Sono da considerare esclusi dal conteggio del numero massimo di 20 pagine l'epigrafe, l'indice e gli eventuali allegati grafici e tecnici;



- c) essere siglata pagina per pagina e sottoscritta per esteso, in calce, dal legale rappresentante del concorrente o dal suo procuratore ovvero:
- in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, dai legali rappresentanti delle imprese capogruppo o dei consorzi;
  - in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del costituendo raggruppamento o consorzio.
- d) essere priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico; in particolare, non deve recare alcuna indicazione di valori riferiti a costi e/o prezzi, né altri elementi che attengano all'offerta economica ovvero che consentano di desumere in tutto o in parte elementi relativi a quest'ultima;
- e) essere redatta in modo completo e dettagliato e deve recare:
- I. la descrizione delle modalità di esecuzione dei lavori e delle caratteristiche tecnico - prestazionali dei corpi illuminanti che saranno installati nel corso dei lavori, comprensiva delle schede tecniche (da allegare, a pena di esclusione, alla Relazione Tecnica) dei corpi illuminanti e dell'estratto dei calcoli illuminotecnici con i valori dei parametri illuminotecnici offerti, ferme restando prestazioni tecnico-prestazionali minime già previste nel Capitolato Tecnico di gara che andranno tassativamente rispettate, a pena di esclusione.
- In particolare, dovrà essere specificato il miglioramento offerto rispetto alle caratteristiche tecniche-prestazionali minime previste nel Capitolato Tecnico in relazione:
- al risparmio energetico sulla potenza ( $w$ ) totale assorbita in riferimento al n° di apparecchi proposti per specifico ambito;
  - all'ottimizzazione delle caratteristiche illuminotecniche (*lumen*).
- II. l'eventuale indicazione dell'estensione, rispetto al minimo di legge, della durata (con specificazione del numero esatto di anni) della garanzia per vizi, difetti, malfunzionamenti e/o mancanza delle qualità promesse delle opere appaltate, comprendente i corpi illuminanti e tutti i componenti oggetto dell'intervento di *revamping*. L'estensione di garanzia, per esser ritenuta valida ai fini dell'attribuzione del punteggio, deve esser rilasciata e/o concessa tanto dal Concorrente tanto dal Produttore dei corpi illuminanti;



III. l'eventuale descrizione di ulteriori interventi di revamping su altri corpi illuminanti (e loro componenti) presenti in altre aree del MAAS che il concorrente si obbligherà ad eseguire in caso di aggiudicazione dei lavori. In tal caso, è fatto obbligo al Concorrente di installare ed utilizzare corpi illuminanti che presentino quantomeno le caratteristiche tecnico-prestazionali minime previste nel Capitolato Tecnico.

\*\*\*\*\*

### **BUSTA C**

Nella **Busta "C - Offerta economica"** deve essere contenuto, a pena di esclusione, esclusivamente il seguente documento:

- **Dichiarazione**, redatta come da documento Allegato 7 alla presente lettera d'Invito, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa partecipante o da suo procuratore, **contenente l'indicazione a numeri ed a lettere della somma offerta** quale corrispettivo a corpo, fisso ed invariabile - comprensivo di tutti i costi, gli oneri e le spese, dirette ed indirette, comunque tutto incluso e nulla escluso - per tutti i lavori di cui alla documentazione di gara, inclusi - ove previsti nella Relazione Tecnica inserita nella Busta B - gli ulteriori interventi di *revamping* su altri corpi illuminanti presenti in altre aree del MAAS, che il concorrente si obbliga ad eseguire in caso di aggiudicazione.

Nel medesimo documento, il dichiarante attesterà di aver ben compreso ed accettato che, in caso di aggiudicazione, la sopra indicata somma sarà corrisposta da MAAS in rate mensili di € 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00 euro) + IVA ciascuna, tutte comunque di pari importo ad eccezione – se del caso – dell'ultima rata, a decorrere dal mese successivo a quello di completamento dei lavori, come risultante dal verbale di collaudo, e sino alla concorrenza della somma indicata nell'Offerta Economica.

Nella dichiarazione saranno riportati anche gli oneri per la sicurezza interferenziali connessi ai lavori ex D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso, in relazione ai quali il dichiarante attesterà di aver ben compreso ed accettato che, in caso di aggiudicazione, la sola somma dovuta per oneri della sicurezza interferenziali connessi ai lavori ex D. Lgs. 81/2008 (somme non soggette a ribasso, per come indicate nella documentazione di gara) saranno corrisposte da MAAS in un'unica soluzione ed entro il termine di 15 giorni dal completamento dei lavori.





Nel caso in cui la suddetta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, occorre allegare anche la relativa procura notarile in copia conforme o in originale.

Nel caso di costituenda associazione temporanea/consorzio/GEIE, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, in tutti i fogli che la compongono, da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

L'offerta, a pena di nullità, non deve riportare abrasioni o rettifiche se non validamente convalidate e non deve essere condizionata o contenere riserve, né espressa in modo parziale, indeterminato od inesatto o con riferimento ad altra offerta.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere.

L'offerta dovrà avere una validità di 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Non saranno ammesse offerte superiori (cioè in aumento) rispetto al valore dei lavori posto a base d'asta indicati nel precedente articolo 11.

\*\*\*\*\*

In caso di mancanza, incompletezza, e/o altra irregolarità relativa a dichiarazioni e/o documenti che devono essere prodotti dai concorrenti in base alla presente Lettera d'Invito, ad esclusione di quelli afferenti la Relazione Tecnica e l'Offerta Economica, la Stazione Appaltante assegnerà al Concorrente un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere (c.d. "*soccorso istruttorio*"). In caso di inutile decorso del termine il concorrente sarà escluso dalla procedura di gara.

## 10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

La presente procedura sarà esperita secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** da calcolarsi secondo le regole e le formule di seguito riportate.

Il punteggio complessivo finale (x) attribuito a ciascun Concorrente sarà determinato come da seguente formula:



### **Punteggio finale (X) = (PE) + (Z)**

ove:

- il valore (X) sarà pari alla somma aritmetica dei valori (PE) e (Z), con un massimo, quindi, di 100 punti.
- il valore (PE) si riferirà alla valutazione dell'Offerta Economica (max 40 punti), come sotto meglio specificato;
- il valore (Z) si riferirà alla valutazione dell'Offerta Tecnica (max 60 punti), come sotto meglio specificato.

### **Valutazione dell'Offerta Economica (PE) – MAX 40 punti:**

(PE) esprime un valore variabile in ragione dell'Offerta Economica presentata da ciascun Concorrente.

Il punteggio massimo di punti 40 ( $PE_{\max}$ ) sarà attribuito all'Offerta Economica migliore, intendendosi per tale quella che riporterà il prezzo più basso ( $P_{\min}$ ), ovvero sia la maggiore percentuale di ribasso rispetto al valore complessivo dei lavori posto a base d'asta.

Per il calcolo del punteggio da attribuire all'Offerta Economica (PE) di ciascun Concorrente, si utilizzerà la seguente formula:

$$PE = PE_{\max} \times \frac{P_{\min}}{P_o}$$

dove:

- $P_o$  = Prezzo offerto dal singolo concorrente
- $PE_{\max}$  = Punteggio economico massimo assegnabile
- $P_{\min}$  = Prezzo più basso offerto in gara

### **Valutazione dell'Offerta Tecnica (Z) - MAX 60 punti = z1 + z2 + z3 + z4 + z5 + z6 + z7**



(z) esprime un valore variabile, compreso tra 0 e 60 punti, in ragione della qualità dell'Offerta Tecnica presentata da ciascun Concorrente. Detto valore si ricaverà dalla mera sommatoria aritmetica dei punteggi ottenuti da ciascun Concorrente in relazione ai subpesi da z1 a z7 di cui alla Tabella sotto riportata.

Così, ad esempio:

- il punteggio 0 sarà attribuito al Concorrente nella cui Relazione Tecnica non sono presenti né miglioramenti né miglorie tali da consentire l'attribuzione di nessuno dei punteggi di cui ai subpesi da 1 a 7
- il punteggio 60 sarà attribuito al Concorrente la cui Relazione Tecnica presenti tutti i miglioramenti e le miglorie che consentono la valutazione massima per tutti i subpesi da 1 a 7.

$$(Z) = z1 + z2 + z3 + z4 + z5 + z6 + z7$$

Gli elementi di valutazione di ciascuna offerta tecnica (c.d. subpesi) sono indicati nella Tabella che segue:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Z)		PUNTEGGIO TOTALE
SUBPESI		
z1)	<p><b>Estensione della garanzia su vizi, difetti, malfunzionamenti e/o mancanza delle qualità promesse delle opere appaltate, comprendente tutti i corpi illuminanti ed i componenti oggetto dell'intervento di <i>revamping</i> [MAX 5]:</b></p> <p>- 1 punto per ciascun ulteriore anno di garanzia, offerto dal concorrente e dal produttore di tutti i corpi illuminanti, in aggiunta alla durata della garanzia di legge, sino ad un massimo di punti 5.</p>	Max 5 punti



**MAAS**<sup>®</sup>  
Mercati Agro-Alimentari  
SICILIA

z2)	<p>Miglioramento delle caratteristiche tecniche prestazionali minime delle apparecchiature oggetto di fornitura e installazione di cui al Capitolato Tecnico:</p> <p><b><u>Ottimizzazione delle caratteristiche illuminotecniche [MAX 5]:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 1 punto per ciascun punto percentuale di ottimizzazione dell'efficienza luminosa (<i>lm/W</i>) per illuminazione normale garantita in condizioni nominali rispetto al valore minimo indicato per ciascuna tipologia di corpo illuminante indicato nella Relazione Tecnica allegata al Capitolato Tecnico, rispettivamente pari a 155 lm/W, sino ad un massimo di punti 5.</li></ul>	Max 5 punti
Z3)	<p>Miglioramento delle caratteristiche tecniche prestazionali minime delle apparecchiature oggetto di fornitura e installazione di cui al Capitolato Tecnico:</p> <p><b><u>Maggiore resa cromatica delle apparecchiature oggetto della fornitura [MAX 5]:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 0,5 punti per ciascun punto di ottimizzazione sul valore di resa cromatica a partire dal valore base limite di 70, sino ad un massimo di 5 punti.</li></ul>	Max 5 punti
Z4)	<p>Migliorie al Progetto: Ulteriori interventi in altre aree:</p> <p><b>Revamping AREA ESTERNA "ZONA A":</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Efficientamento energetico degli impianti di illuminazione per un totale di 36 corpi illuminanti da sostituire di cui 22 da 250W E 14 da 400W e come meglio specificato nel documento Allegato .... "<i>Migliorie al progetto revamping ulteriori aree</i>".</li></ul>	12 punti

Z5)	<p>Migliorie al Progetto: Ulteriori interventi in altre aree:  <b>Revamping AREA ESTERNA “ZONA B”:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Efficientamento energetico degli impianti di illuminazione per un totale di 28 corpi illuminanti da sostituire, di cui 16 da 400W e 12 da 250W e come meglio specificato nell’Allegato .... <i>“Migliorie al progetto revamping ulteriori aree”</i>.</li> </ul>	9 punti
Z6)	<p>Migliorie al Progetto: Ulteriori interventi in altre aree:  <b>Revamping AREA ESTERNA “ZONA C e D”:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Efficientamento energetico degli impianti di illuminazione per un totale di 30 corpi illuminanti da 150W da sostituire e come meglio specificato nell’Allegato ... <i>“Migliorie al progetto revamping ulteriori aree”</i>.</li> </ul>	11 punti
z7)	<p>Migliorie al Progetto: Ulteriori interventi in altre aree:  <b>Revamping AREA ESTERNA “ZONA E”:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Efficientamento energetico degli impianti di illuminazione per un totale di 42 corpi illuminanti da 72W da sostituire e come meglio specificato nell’Allegato .... <i>“Migliorie al progetto revamping ulteriori aree”</i>.</li> </ul>	13 punti

**Fatte salve le indicazioni di cui alla tabella sopra riportata, l'Appaltatore dovrà proporre una soluzione di efficientamento energetico che preveda comunque una sostituzione "one to one" degli apparecchi illuminanti esistenti e che nel complesso comporti un efficientamento**



energetico quantomeno pari ai valori indicati nella Relazione Tecnica allegata al Capitolato Tecnico, ovvero:

per l'area veicolare esterna (zona "F" del progetto) una riduzione del consumo energetico post intervento del -62,40% (pag. 17 della Relazione Tecnica)

Si precisa, infine, che:

- ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo ai subpesi z1), z2) e z3) per migliori prestazioni tecniche, si avrà riguardo esclusivamente ai corpi illuminanti da installarsi nell'area veicolare esterna zona "F" del progetto.
- tutti i parametri illuminotecnici dichiarati dall'Appaltatore ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, dovranno essere asseverati dal produttore di riferimento attraverso apposita documentazione tecnica da cui si evincano anche le certificazioni previste a norma di legge. Il Concorrente si assume ogni responsabilità, civile e/o penale, per dichiarazioni falsi o mendaci.
- ove il Concorrente indichi, nella propria Relazione Tecnica, le migliorie al progetto di cui ai subpesi z5), z6), z7), dovranno esser utilizzati corpi illuminanti rispondenti alle caratteristiche tecnico-prestazionali minime descritte nel Capitolato Tecnico e nei documenti allegati.

## 11. AGGIUDICAZIONE

- L'apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa avrà luogo in seduta pubblica il giorno **28/10/2022 alle ore 10,00** presso "MAAS", Catania, S.P. 70/I, Via Passo del Fico c.da Jungetto. Sarà ammesso alla seduta pubblica 1 (uno) rappresentante per ciascuna delle Imprese invitate alla gara o persona appositamente delegata.

Il Presidente della Commissione procederà all'apertura dei Plichi tempestivamente pervenuti e, quindi, ammessi alla gara, procedendo in ordine cronologico di consegna. La Commissione accerterà che, al suo interno, siano contenute le tre diverse Buste.

Ciascun membro della Commissione apporrà la propria sigla su ciascun plico principale e nelle tre diverse buste ivi contenute, ad eccezione dei plichi digitali.

La Commissione procederà poi alla verifica formale della Documentazione Amministrativa consegnata da ciascun concorrente. Al termine delle operazioni di cui sopra, il Presidente dichiarerà conclusa la seduta pubblica.

- In una o più sedute riservate, la Commissione verificherà la Documentazione Amministrativa consegnata da ciascun concorrente e, ove ne ricorrano i presupposti, potrà far ricorso al c.d. soccorso istruttorio. All'esito, disposta l'eventuale esclusione dalla gara dei Concorrenti che siano incorsi nella violazione di quanto previsto nella documentazione di gara, la Commissione convocherà nuova seduta pubblica per l'apertura delle Buste B, comunicandolo a tutti i Concorrenti, per poi procedere in seduta riservata ad ogni valutazione di merito.
- Ultimate le operazioni di cui sopra, in successiva seduta pubblica, che sarà comunicata a tutti i Concorrenti, la Commissione comunicherà le eventuali esclusioni ed i punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche di ciascun Concorrente. Procederà poi all'apertura delle buste contenenti le Offerte Economiche, dando lettura dei ribassi e dei prezzi offerti.
- La Commissione di gara attribuirà, quindi, il punteggio finale a ciascun concorrente, secondo le regole e le formule di cui al precedente articolo. In caso di parità tra due o più offerte, l'Impresa aggiudicataria sarà quella che ha ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnica. In caso di parità assoluta, l'Impresa aggiudicataria sarà designata mediante sorteggio pubblico.
- Qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, il procedimento di aggiudicazione è sospeso per consentire alla stazione appaltante di svolgere in tempi rapidi gli accertamenti ritenuti necessari per determinarsi sulla esclusione, o meno, dalla gara delle ditte partecipanti per collegamento sostanziale idoneo a violare in concreto i principi della libera concorrenza, della segretezza e dell'autonomia delle offerte e della par condicio dei contraenti. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente e subito dopo la stazione appaltante procederà all'espletamento delle successive fasi di gara.



- La Stazione appaltante si riserva di verificare che l'offerta preveda un prezzo idoneo a garantire il rispetto di tutti i costi attinenti al servizio previsto nel capitolato speciale.
- I plichi - posti in contenitori sigillati a cura della Commissione di gara - saranno custoditi dal Responsabile del Procedimento, con forme idonee ad assicurare la integrità e la inalterabilità della documentazione.

## 12. ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIA

La ditta aggiudicataria prima della sottoscrizione del contratto dovrà:

- consegnare alla stazione appaltante le certificazioni del casellario giudiziario e dei carichi pendenti degli amministratori e legali rappresentanti della società;
- produrre la documentazione atta a provare i requisiti di capacità economico-finanziaria, i requisiti tecnico-professionale dichiarati nonché quant'altro dichiarato in corso di gara, presentando idonea documentazione;
- produrre la fidejussione definitiva e le polizze assicurative che presentino le caratteristiche minimi previste nel Capitolato Tecnico;
- consegnare il POS;
- consegnare il DURC (e rinnovarlo per tutta la durata dei lavori);
- produrre tutte l'ulteriore documentazione indicata nel Capitolato Tecnico e/o comunque necessaria per dare attuazione a quanto ivi previsto;
- Produrre l'impegno sotto autocertificazione alla presentazione dell'istanza relativa al rilascio dei certificati bianchi

MAAS si riserva comunque la facoltà di chiedere ogni ulteriore documentazione, ritenuta necessaria o comunque opportuna.

Entro 5 giorni dalla richiesta di MAAS di cui sopra, l'impresa dovrà inoltre ottemperare a quanto disposto dalla normativa "Antimafia" e Anticorruzione e produrre i previsti documenti per tutti i soggetti interessati inclusi i direttori tecnici.





### 13. AVVERTENZE

- a. Se dagli accertamenti di cui alla vigente normativa antimafia risulti che l'aggiudicataria non sia in possesso dei requisiti per la stipula del contratto, si procederà scorrendo la graduatoria delle offerte in ordine di convenienza, così come risultanti dal verbale di gara, salvo il diritto di MAAS di poter escutere la garanzia provvisoria (v. art. 9) ed agire per il risarcimento del maggior danno.

Si procederà nel medesimo modo qualora:

- l'aggiudicataria non adempia a quanto richiesto ai fini della stipula del contratto e/o consegna, non consegna la documentazione richiesta da MAAS e/o non si presenti per la stipula del contratto entro il termine perentorio di giorni 10 dall'invito;
  - MAAS accerti che quanto dichiarato dall'Aggiudicatario in corso di gara non corrisponda al vero.
- b. MAAS si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e la facoltà di sospendere o di posticipare la data di celebrazione della stessa, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- c. Il recapito del plico per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di cui al bando di gara.
- d. Si procederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- e. MAAS si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno all'aggiudicazione stante che la partecipazione alla gara è vincolante per le imprese ma non impegna il Committente. L'impresa, pertanto, non avrà diritto ad alcun risarcimento e/o indennizzo in caso di mancata stipula del contratto.
- f. I concorrenti non aggiudicatari potranno richiedere la restituzione della documentazione presentata per la partecipazione alla gara.



- g. La stipulazione del contratto è subordinata all'aggiudicazione definitiva disposta dai competenti organi della MAAS a seguito delle verifiche della documentazione prodotta.
- h. MAAS si riserva di acquisire preventivamente alla stipulazione del contratto, le informazioni dal Prefetto di cui agli artt. 91 ss. del D. Lgs. 159/2011. Qualora il Prefetto attesti che nei confronti dei soggetti interessati dall'accertamento, emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procederà alla esclusione del soggetto risultato aggiudicatario.
- i. È esclusa la competenza arbitrale. Ferma la giurisdizione dell'autorità giudiziaria ordinaria per le ragioni indicate in premessa, per qualsiasi controversia derivante dal contratto sarà competente il Foro di Catania.
- j. Tutte le spese accessorie, inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto (ad es. bolli, imposta di registro, ecc.) e/o ogni altra imposta e spesa inerente e conseguente all'appalto sono a carico totale ed esclusivo dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa nei confronti del Committente.
- k. Sono a carico dell'Aggiudicatario, senza diritto di rivalsa, le c.d. "*spese di gara*" pari a complessivi Euro 5.500, oltre IVA, in ciò includendo le spese per le pubblicazioni dell'avviso ed i compensi per la Commissione di gara. L'Aggiudicatario si obbliga a corrispondere detto importo al MAAS entro e non oltre il trentunesimo giorno precedente al termine di scadenza del pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, secondo le modalità che saranno indicate dal Committente.
- l. Eventuali chiarimenti in merito ai documenti di gara possono essere richiesti dai concorrenti esclusivamente via pec ai recapiti della Stazione Appaltante entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 15/10/2022**. Richieste successive a detto termine non saranno prese in considerazione.
- m. Ai fini e per gli effetti della normativa vigente in materia, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**Catania, 21 settembre 2022**

Il Presidente del C.d.A.

F.to Dott. Emanuele Alberto Zappia