

# **BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEL**

## **BOX N. 19 DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO**

***ESTRATTO DEI VERBALI DELLE RIUNIONI DELLA  
COMMISSIONE***

**MERCATI AGRO ALIMENTARI SICILIA S.C.P.A.**

**PUBBLICATO IL 12/12/2023 SUL SITO WEB [WWW.MAAS.IT](http://WWW.MAAS.IT)**

**BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEL BOX N. 19 DEL MAAS  
VERBALE DI RIUNIONE N. 1 DELLA COMMISSIONE**

Il giorno 04 del mese di ottobre dell'anno 2023, alle ore 10.00, in Catania, presso la sede della società Mercati Agro Alimentari Sicilia S.c.p.A. (per brevità MAAS), si riunisce la Commissione nominata dal MAAS, composta dal Sig. Mario Indaco e dall'Avv. Francesco Saccone, come da Bando di Concorso per l'assegnazione del box n. 19 all'interno del mercato ortofrutta, sito in località Jungetto di Catania (per brevità, d'ora in avanti Bando).

La Commissione dà atto a tutti gli istanti che l'odierna riunione si svolge in sede pubblica, come previsto nel Bando, e che ciascun partecipante è stato invitato a partecipare, mediante spedizione dell'avviso di convocazione della Commissione per la data odierna a mezzo PEC all'indirizzo indicato da ciascun partecipante al momento della presentazione della domanda.

Sono al momento presenti in aula il Sig. Giuseppe Guagliardi, per conto della società Pivelli Frutta s.r.l., giusta delega in atti; il Sig. Francesco Guzzanti, per conto della società Ortofrutta C&G s.r.l. s.r.l.

La Commissione prende atto e dichiara che sono pervenute n. 2 (due) domande in altrettanti plichi consegnati dai partecipanti, ritualmente protocollati dal MAAS.

La Commissione comunica che si procederà all'apertura di ciascun plico pervenuto, c.d. plico principale e delle relative buste A, B e C, seguendo un ordine cronologico di ricezione, come da numero di registrazione presso il protocollo del MAAS. Chiarisce, altresì, che nel corso dell'odierna riunione ci si limiterà ad aprire i plichi, verificando la regolarità formale della documentazione ivi contenuta, cui seguiranno altre successive riunioni per un attento esame, anche nel merito, e la verifica di corrispondenza del contenuto di ciascun documento con quanto previsto nel Bando, per l'attribuzione dei relativi punteggi e, infine, per la predisposizione della graduatoria sulla scorta dei punteggi attribuiti.

La Commissione ricorda ai presenti che verrà pubblicato, sul portale [www.maas.it](http://www.maas.it), un estratto dei verbali di riunione della Commissione e, quindi, non solo quello dell'odierna seduta pubblica ma anche l'estratto di ogni altra riunione, con ciò invitando i competenti uffici del MAAS a procedere in tal senso.

**A – DOMANDA N. 1: PIVELLI FRUTTA S.R.L.**

La prima domanda esaminata dalla Commissione è quella registrata al protocollo del MAAS al n. 4059 del 31.07.2023, ore 12.35

La Commissione, dopo aver mostrato il plico per come ricevuto a tutti gli istanti, dà atto che il plico principale:

- si presenta sigillato e siglato sui lembi;
- reca l'indicazione del mittente su foglio congiunto materialmente;
- reca l'indicazione "Bando di concorso ad evidenza pubblica per l'assegnazione del box n. 19 all'interno del mercato ortofrutticolo".

La Commissione procede con l'apertura del plico al cui interno rinviene n. 3 (tre) buste:

- la prima busta, "BUSTA A: Documentazione amministrativa".
- la seconda busta, "BUSTA B: Schede per attribuzione punteggio";
- la terza busta, "BUSTA C: Offerta Economica".

La Commissione, dopo aver mostrato le tre buste di cui sopra a tutti gli istanti, dà atto che tutte le tre buste sono sigillate e siglate sui lembi.

Quindi, la Commissione procede con l'apertura delle tre buste.

La Commissione constata che all'interno della Busta A è presente la Domanda di Ammissione e tutta la documentazione ivi richiamata ed elencata, comprendente tutta la documentazione prevista nell'art. 3 del Bando.

All'interno della Busta B è presente la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con assunzione di responsabilità a firma del titolare o del legale rappresentante, attestante che non si è già locatari di

altro box nel MAAS; il volume d'affari ai fini IVA relativo all'ultimo triennio derivante dalla commercializzazione di prodotti ortofrutticoli è indicato, sia per ciascun anno, sia come sommatoria dei tre valori, sia la media aritmetica di tali valori; C) la data di iscrizione presso la CCIAA in qualità di operatore del settore ortofrutta; D) il numero di dipendenti a tempo indeterminato (lavoratori subordinati) alle dipendenze nel penultimo mese precedente a quello di scadenza del Bando; E) le dimensioni dell'azienda in funzione del patrimonio netto: indicare sia il patrimonio netto per ciascun anno, sia la sommatoria dei tre valori, sia la media aritmetica di tali valori.

All'interno della Busta C è presente l'offerta economica di € 0,00.

Le buste A, B e C vengono riposte all'interno del plico principale e si passa all'apertura della terza domanda.

Le buste A, B e C vengono riposte all'interno del plico principale e si passa all'apertura della terza domanda.

### **B – DOMANDA N. 2: ORTOFRUTTA C&G S.R.L.**

La seconda domanda esaminata dalla Commissione è quella registrata al protocollo del MAAS al n. 4060 del 31.07.2023, ore 12.35, presentata da Ortofrutta C&G s.r.l..

La Commissione, dopo aver mostrato il plico per come ricevuto a tutti gli istanti, dà atto che il plico principale:

- si presenta sigillato e siglato sui lembi;
- reca l'indicazione del mittente;
- reca l'indicazione "Bando di concorso ad evidenza pubblica per l'assegnazione del box n. 19 all'interno del mercato ortofrutticolo".

La Commissione procede con l'apertura del plico al cui interno rinviene n. 3 (tre) buste:

- la prima busta, "BUSTA A: Documentazione amministrativa".
- la seconda busta, "BUSTA B: Schede per attribuzione punteggio";
- la terza busta, "BUSTA C: Offerta Economica".

La Commissione, dopo aver mostrato le tre buste di cui sopra a tutti gli istanti, dà atto che tutte le tre buste sono sigillate e siglate sui lembi.

Quindi, la Commissione procede con l'apertura delle tre buste.

La Commissione constata che all'interno della Busta A è presente la Domanda di Ammissione e tutta la documentazione ivi richiamata ed elencata, comprendente tutta la documentazione prevista nell'art. 3 del Bando.

All'interno della Busta B è presente la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con assunzione di responsabilità a firma del titolare o del legale rappresentante, attestante che se si è già locatari di un box confinante del MAAS; il volume d'affari ai fini IVA relativo all'ultimo triennio derivante dalla commercializzazione di prodotti ortofrutticoli è indicato, sia per ciascun anno, sia come sommatoria dei tre valori, sia la media aritmetica di tali valori; C) la data di iscrizione presso la CCIAA in qualità di operatore del settore ortofrutta; D) il numero di dipendenti a tempo indeterminato (lavoratori subordinati) alle dipendenze nel penultimo mese precedente a quello di scadenza del Bando; E) le dimensioni dell'azienda in funzione del patrimonio netto: indicare sia il patrimonio netto per ciascun anno, sia la sommatoria dei tre valori, sia la media aritmetica di tali valori.

All'interno della Busta C è presente l'offerta economica di € 0,00.

Le buste A, B e C vengono riposte all'interno del plico principale e si passa all'apertura della terza domanda.

La Commissione si riserva di analizzare tutta la documentazione prodotta e di verificare la correttezza dei dati riportati nella dichiarazione di cui alla Busta B in considerazione della documentazione prodotta nelle Buste A.

Alle ore 11.29, ultimati i lavori dell'odierna seduta, la Commissione aggiorna i propri lavori ad altra seduta nel corso della quale si procederà con l'esame delle due domande ammesse e l'attribuzione dei relativi punteggi, salva ed impregiudicata ogni ulteriore facoltà prevista nel Bando.

La Commissione



f. che il dichiarante è A.U. della società Pivelli Frutta srl;

g. le generalità complete dei due soci con l'indicazione delle relative quote.

11) Garanzia fideiussoria assicurativa della Groupama ass.ni, senz'altro compagnia di primaria importanza, rilasciata il 18.07.2023

La Commissione ripone tutta la documentazione nella busta A e procede con l'esame della documentazione presente nella busta B, procedendo con l'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri qualitativi - quantitativi di cui all'art. 6 del Bando:

A) Ampliamento di aziende già locatarie del Maas:

B) Volume d'affari ai fini IVA relativo agli ultimi 3 anni e derivante dalla commercializzazione di prodotti ortofrutticoli (media del triennio):

, vengono attribuiti n. 8 punti.

C) Anzianità commerciale della società richiedente secondo l'anzianità di iscrizione alla CCIAA come operatore del settore ortofrutta:

, vengono

attribuiti n. 10 punti.

D) Numero di dipendenti (lavoratori subordinati):

, vengono attribuiti n.

1 punti.

E) Dimensioni dell'azienda in funzione del patrimonio netto (media del triennio):

, si attribuiscono n. 9 punti.

La Commissione passa alla valutazione dell'Offerta Economica pari ad € 0,00 e, quindi, si attribuiscono n. 0 punti.

Sintetizzando quanto sopra si avrà:

A = 0 punti;

B = 8 punti;

C = 10 punti;

D = 1 punto;

E = 9 punti.

Offerta Economica: 0 punti.

Visto quanto sopra, la Commissione attribuisce al partecipante di cui alla domanda n. 2 numero 28 punti, riservando la conferma del punteggio attribuito all'esito dell'acquisizione della visura storica camerale.

Alle ore 12.45, ultimati i lavori dell'odierna seduta, la Commissione aggiorna i propri lavori ad altra seduta nel corso della quale si procederà con l'esame della seconda ed ultima domanda ammessa e l'attribuzione del relativo punteggio, salva ed impregiudicata ogni ulteriore facoltà prevista nel Bando.

La Commissione  
Sig. Mario Indaco

Avv. Francesco Saccone

**BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEL BOX N. 19 DEL MAAS  
VERBALE DI RIUNIONE N. 3 DELLA COMMISSIONE**

Il giorno 30 del mese di novembre dell'anno 2023, alle ore 13.00, in Catania, presso la sede della società Mercati Agro Alimentari Sicilia S.c.p.A. (per brevità MAAS), si riunisce la Commissione nominata dal MAAS, come da Bando di Concorso per l'assegnazione del box n. 19 all'interno del mercato ortofrutta, sito in località Jungetto di Catania (per brevità, d'ora in avanti Bando) composta dal Sig. Mario Indaco – presente presso la suddetta sede del MAAS - e dall'Avv. Francesco Saccone – collegato da remoto tramite piattaforma Microsoft Teams -

**A – DOMANDA N. 2: ORTOFRUTTA C&G S.R.L.**

La Commissione esamina la seconda domanda, presentata dalla Ortofrutta C&G s.r.l.

Esaminata la documentazione inserita nella busta A constatata che è presente all'interno del plico tutta la documentazione prevista nell'art. 3 del Bando e più precisamente:

La Domanda di partecipazione al bando con specifica della denominazione o ragione sociale, della sede della stessa, della P.IVA, del codice fiscale, dell'indirizzo PEC nonché l'elenco completo numerato della documentazione amministrativa presentata nella medesima Busta A, come appresso riportato.

1) Certificazione d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato del Sud Este Sicilia, rilasciata il 27.07.2023 e, quindi, da non più di tre mesi prima la scadenza di presentazione delle domande e, quindi, da non più di tre mesi prima la scadenza di presentazione delle domande;

2) Visura camerale storica estratta il 28.07.2023 e, quindi, da non più di tre mesi

3) Autocertificazione antimafia dell'A.U. nonché socio, Guzzanti Francesco, e del socio, C.

4) Certificato del casellario giudiziario dell'A.U. nonché socio, Guzzanti Francesco, e del socio, C. ove si rileva l'assenza di condanne e di carichi pendenti;

5) Certificato dei carichi pendenti dell'A.U. dell'A.U. nonché socio, Guzzanti Francesco, e del socio, C. ove si rileva l'assenza di condanne e di carichi pendenti;

6) Copia dello statuto allegato all'atto costitutivo del 15.02.2012;

7) Copia della Dichiarazione IVA relativa agli ultimi 3 anni con relativa ricevuta di trasmissione, relative agli anni 2020, 2021 e 2022, con relativa ricevuta di presentazione;

8) Uniemens mese di maggio 2023 (penultimo mese precedente a quello di scadenza del termine di presentazione delle domande) e modelli Unilav di n. 4 dipendenti,

9) Copia dei bilanci approvati, relativi agli ultimi tre esercizi chiusi (2020, 2021 e 2022), con relativa ricevuta di deposito;

10) Copia della dichiarazione dei redditi, comprensiva del quadro relativo agli immobili, relativa agli ultimi 3 anni con relativa ricevuta di trasmissione all'Agenzia delle Entrate;

11) La dichiarazione, con assunzione di responsabilità a firma dell'AU, Guzzanti Francesco, nella quale viene dichiarato:

a. che l'impresa Ortofrutta C&G s.r.l. non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione di attività commerciale, ovvero che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b. che non è stata emessa alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari nei confronti del titolare e/o procuratore della ditta individuale ovvero – per gli altri soggetti – di amministratori con poteri di rappresentanza, direttori tecnici e/o procuratori;

- c. che la società Ortofrutta C&G s.r.l. è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori e dei canoni di concessione relativi agli spazi occupati nei Mercati di provenienza;
- d. che la società Ortofrutta C&G s.r.l. è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
- e. di non avere riportato gravi infrazioni debitamente accertati in materia ambientale, sociale, salute e lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale;
- f. che il dichiarante è A.U. della società Ortofrutta C&G s.r.l.;
- g. le generalità complete dei due soci con l'indicazione delle relative quote.
- h. che la società è già locataria di box al MAAS, sede legale confinante con quello oggetto della gara, ed in regola con il pagamento dei canoni e degli oneri accessori e che, in caso di aggiudicazione, manterrà in locazione la sede legale del box 18.

12) Garanzia fideiussoria assicurativa della Groupama ass.ni, senz'altro compagnia di primaria importanza, rilasciata il 07.07.2023;

La Commissione ripone tutta la documentazione nella busta A e procede con l'esame della documentazione presente nella busta B, procedendo con l'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri qualitativi - quantitativi di cui all'art. 6 del Bando:

A) Ampliamento di aziende già locatarie del Maas: i

B) Volume d'affari ai fini IVA relativo agli ultimi 3 anni e derivante dalla commercializzazione di prodotti ortofrutticoli (media del triennio):

vengono attribuiti n. 30 punti.

C) Anzianità commerciale della società richiedente secondo l'anzianità di iscrizione alla CCIAA come operatore del settore ortofrutta: i

quindi, vengono attribuiti n. 5 punti.

D) Numero di dipendenti (lavoratori subordinati): i

vengono attribuiti n. 4 punti.

E) Dimensioni dell'azienda in funzione del patrimonio netto (media del triennio): i si attribuiscono n. 5 punti.

La Commissione passa alla valutazione dell'Offerta Economica pari ad € 0,00 e, quindi, si attribuiscono n. 0 punti.

Sintetizzando quanto sopra si avrà:

A = 10 punti;

B = 30 punti;

C = 5 punti;

D = 4 punto;

E = 5 punti.

Offerta Economica: 0 punti.

Visto quanto sopra, la Commissione attribuisce al partecipante di cui alla domanda n. 2 numero 54 punti.

Alle ore 14.10, ultimati i lavori dell'odierna seduta, la Commissione dichiara di poter così formulare la graduatoria:

1 - Ortofrutta C&G s.r.l. = 54 punti;

2 - Pivelli Frutta = 28 punti.

La Commissione trasmette gli atti agli uffici per gli adempimenti e le verifiche di propria competenza, per come previsto nel Bando, oltre che alla verifica delle dichiarazioni rese dai partecipanti.