

## **INTEGRAZIONE E MODIFICA INVITO A OFFRIRE DIRITTO DI SUPERFICIE SUI TERRENI**

Catania, 09 agosto 2024

Con riferimento all'Invito a Offrire avente a oggetto il diritto di superficie, la società MAAS - MERCATI AGRO - ALIMENTARI SICILIA S.C.P.A., (P.IVA 02755810872- C.F. 03762580821), con il presente documento ("*Integrazione e Modifica Invito a Offrire*")

### **AVVISA CHE**

#### **1 – Esclusione della particella n. 359 dai “Terreni” oggetto dell’Invito a Offrire.**

Non costituirà oggetto del Diritto di Superficie la seguente particella ("*Particella Esclusa*"): -

- particella 359, Pascolo, 1<sup>^</sup>, ettari 00 are 13 centiare 59, R.D. Euro 4,21, R.A. Euro 1,05.

Nell'Invito a Offrire e in ogni altro Allegato Avviso – così come nel successivo Contratto Preliminare e nel Contratto Definitivo – si espunge sin d'ora ogni riferimento e/o richiamo alla Particella Esclusa.

Pertanto, nella definizione di "*Terreni*" dovrà ritenersi esclusa la Particella Esclusa che, come tale, non costituirà oggetto della Proposta né dell'Accettazione Proposta, né del Contratto Preliminare, né del Contratto Definitivo, con conseguente (i) riduzione della superficie complessiva dei Terreni e, in particolare, di quella del Lotto B, nonché (ii) modifica di ogni elaborato grafico ove sono riprodotti e/o evidenziati i Terreni.

Date le dimensioni della Particella Esclusa nonché le sue caratteristiche, resta fermo l'importo dell'Offerta Minima, per come indicato nell'Invito a Offrire.

\*\*\*

#### **2 – Certificato di Destinazione Urbanistica dei Terreni.**

Sul sito web è pubblicato, unitamente all'Integrazione e Modifica Invito a Offrire, copia del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Catania in data 05.08.2024, la cui copia analogica sarà pure consegnata *brevi manu* al momento del sopralluogo, del che ne sarà dato atto nel Documento Conferma Sopralluogo.

Si invitano tutti gli interessati a prendere accurata visione dello stesso, avendo particolare riguardo ai c.d. “*Vincoli Specifici*” ivi specificatamente elencati che interessano i Terreni.

Si evidenzia che, come previsto nella Minuta Contratto Preliminare, “*i Terreni oggetto del Contratto Preliminare risultano urbanisticamente qualificati come [•] il tutto oltre a quant’altro meglio specificato, benché quivi non specificato, nel Certificato di Destinazione Urbanistica che si allega al Contratto Preliminare sotto la lettera “[•]” formandone parte integrante e sostanziale*”.

Con la sottoscrizione della Proposta Irrevocabile, il Proponente esonera la Promittente Concedente da ogni e qualsivoglia responsabilità per l’esistenza di tutti i vincoli pregiudizievoli gravanti sui Terreni, dichiarando di averli considerati e valutati anche ai fini della determinazione del Corrispettivo Offerto.

\*\*\*

**Il contenuto dell’Integrazione e Modifica Invito a Offrire sarà riprodotto nel Documento Conferma Sopralluogo e, quindi, costituirà parte integrante e sostanziale della Proposta Irrevocabile.**