



DIREZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
URB@MET

<https://www.comune.catania.it/il-comune/uffici/urbanistica/>

VIA BIONDI 8 – 95131 – CATANIA

TEL +390957422014

direttore.urbanistica@comune.catania.it

urbanistica.catania@pec.it

Direttore Ing. Biagio Bisignani

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU)*

RICHIEDENTE: Zappia Emanuele Alberto, nella qualità di Presidente del C.D.A. dei "MERCATI AGRO ALIMENTARI SICILIA SOCIETA'CONSORTILE PER AZIONI" C.F. 03762580821, società proprietaria da situazione degli atti catastali informatizzati al 31/07/2024.

DELEGATO: Ing. Alfio Parisi

RICHIESTA DEL: 02/08/2024 **PROT.:** 343746.

	Foglio	Particella	Sub.	Note
Terreno <input checked="" type="checkbox"/>	46	7		
Fabbricato <input type="checkbox"/>	46	8		
	46	9		
	46	185		
	46	186		
	46	187		
	46	35		
	46	172		
	46	173		
	46	339		
	46	341		
	46	342		
	46	344		
	46	346		
	46	348		
	46	350		
	46	352		
	46	354		
	46	357		Prop. DEMANIO REGIONE SICILIA
	46	359		Proprietà COMUNE DI CATANIA
	46	360		Prop. DEMANIO REGIONE SICILIA
	46	57		
	46	61		
	46	337		

* Può richiedere il certificato solamente una persona per istanza

Visti gli atti e i grafici:

- del Piano regolatore delle aree del Consorzio di Sviluppo Industriale – A.S.I., approvato con D.P.C.M. del 27/02/1968, della variante n. 6 approvata con D.A.T.A. n. 12 del 23/01/1990 (presa d'atto del Comune di Catania D.C. n. 65 del 05/08/2009) e della variante alle norme di attuazione approvata con D.D.G. n. 63 del 24/02/2010 (presa d'atto



del Comune di Catania D.C. 32 del 18/11/2011), nonché della L. R. 12 gennaio 2012 n. 8 di liquidazione dei Consorzi A.S.I. e assegnazione delle aree A. S. I. all'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive – I.R.S.A.P.;

- del Piano di Zona ex legge 167 "NESIMA INFERIORE" approvato con decreto dell'Assessore Regionale allo Sviluppo Economico n.123 del 22.10.1968;
- del Piano di Zona ex legge 167 "NESIMA SUPERIORE" (approvato con Del. Consiliare esecutiva n.285 del 22/12/1983 e successive modifiche ed integrazioni.);
- del Piano di Zona ex legge 167 "MONTE PO" approvato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e Ambiente n. 73 del 29/02/1972 e successive modifiche ed integrazioni;
- del Piano di Zona ex lege 167 TRAPPETO NORD, approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale allo Sviluppo Economico n. 123 del 22/10/68 successive modifiche ed integrazioni, i cui termini per l'attuazione sono scaduti il 22/10/1983;
- del Piano di Zona ex legge 167 "TRAPPETO SUD", approvato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 1005/87 del 22/02/1987 e successive modifiche ed integrazioni;
- del Piano di Zona ex legge 167 "San G. GALERMO" approvato con decreto dell'Assessore Regionale allo Sviluppo Economico n.73 del 29/02/1972 e le successive modifiche ed integrazioni;
- del Piano di Zona ex legge 167/1962 " LIBRINO" approvato con decreto dell'Assessore Regionale allo Sviluppo Economico n. 57/76 del 26/02/1976, modificato con la variante approvata con deliberazione consiliare n. 212 del 13/12/1979 e con le successive modifiche ed integrazioni, approvate con appositi atti deliberativi esecutivi;
- del Piano di Zona ex lege 167 "Canalicchio", approvato con la Deliberazione consiliare esecutiva n. 139 del 24/07/1979 e n. 199 del 29/10/1979 e successive modifiche ed integrazioni;
- della Variante al P.R.G. del Centro Commerciale all'Ingrosso approvata con D.A.T.A. n. 65/80 del 07/03/1980;
- della Variante al P.R.G. approvata con D.A.T.A. n. 44 del 21/02/1981 – Ampliamento della Città Universitaria;
- variante per il progetto del per la realizzazione di una struttura fieristica permanente e servizi connessi, approvato dalla provincia regionale con deliberazione n. 205 del 9/5/1989, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/04/1981 n. 65 approvato con decreto D.A.T.A. del 31/07/1989 pubblicato nella G.U.R.S. n.45 del 23/09/1989;
- del D.A.T.A. n. 168/1983 e successivo D.A.T.A n. 267/1986 di approvazione del progetto di raddoppio della linea ferroviaria Ct-Me ai sensi dell'art. 7 L.r. n. 65 del 11.04.1981 e s.m.i.;
- del Piano Particolareggiato del comprensorio n. 64 denominato "VILLAGGIO DUSMET " approvato con D.A.T.A. n. 252 del 07.08.1984;
- del Piano di Interventi Produttivi (P.I.P.) della "Zona Artigianale Sud" adottato con deliberazione Consiliare n.286 del 22/12/1983 ed approvato definitivamente con deliberazione Consiliare n.192 del 18/04/1986;
- della delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 25/02/2005, (variante allo strumento urbanistico ex art. 3 della Legge Reg. n. 71/78)- zona "COMMERCIALE";
- della delibera n. 53 del 07/11/2013 dal Consiglio Comunale;
- delle delibere di Consiglio Comunale n. 75 e 76 del 30/12/2013 e s.m.i.;
- della Variante n. 27 - "Pigno dell'Asse Attrezzato" - approvata con DA. n. 88/1986 del 10/03/1986;
- del Piano Urbano dei Parcheggi adottato con deliberazione del C.C. N° 28 del 29/07/1999, e successivo D.A. del 20/07/2006 pubblicato sulla GURS in data 28/09/2007 n. 46 di approvazione della nuova rimodulazione del programma urbano parcheggi;
- della Variante al P.R.G. relativa al "PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO S. CRISTOFORO SUD" adottato in C.C. con Delibera n. 31 del 07/10/1999 e rielaborato con



D.P.R.S. del 15/11/2002 pubblicato nella G.U.R.S. n. 56 del 06/12/2002 ed in particolare "TAVOLE - n. 3 - 5";

- della Variante urbanistica Nuovo ospedale Garibaldi – Nesima approvato con Del. Commis. Straord. N. 58 del 12/04/2000 e giusta D.A. n. 07/DRU del 08/01/2001;
- del Decreto Dirigenziale n. 241/2001 Dipartimento Regionale Urbanistica del 03/05/2001 – per approvazione ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale n. 22/1996 del Programma Costruttivo della Cooperativa edilizia "Piersanti Mattarella" adottato in Variante allo strumento Urbanistico con delibera commissariale n. 2 del 13/01/1999;
- del progetto di Viabilità di scorrimento Ognina - Rotolo, approvato con Provvedimento Speciale per L'Emergenza Traffico e per la Sicurezza, dal Sindaco del Comune di Catania nominato, con O.P.C.M. n. 3259/2002, Commissario delegato del progetto e successive varianti;
- del tracciato della Ferrovia Circumetnea (Metropolitana), giusta Variante approvata con D. Dir. n. 203/DRU del 08/05/2002 e successivi potenziamenti e trasformazioni della Ferrovia Circumetnea – Delibere di Consiglio Comunale n. 75 e 76 del 30/12/2013 e s.m.i.;
- del progetto di adeguamento della Circonvallazione, via Passo Gravina (Tondo Gioeni) – Via Sebastiano Catania, approvato con Provvedimento Speciale per L'Emergenza Traffico e per la Sicurezza n.16 emesso il 05 07. 2004, approvato dal Sindaco del Comune di Catania nominato, con O.P.C.M. n. 3259/2002, Commissario delegato del progetto di adeguamento della Circonvallazione "Via Passo Gravina – Via Sebastiano Catania;
- del Decreto Dirigenziale n. 595/2003 Dipartimento Regionale Urbanistica del 20/05/2003 – per approvazione ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale n. 22/1996 del Programma Costruttivo della Cooperativa edilizia "Damiano Di Chiara" in contrada Feudo Grande adottato in Variante allo strumento Urbanistico con delibera commissariale n. 14 del 27/03/2003;
- della Variante al PRG del Centro Agroalimentare all'ingrosso - Approvata con D.A.T.A. del 12/07/2004, pubblicato sulla G.U.R.S. n.34 del 13/08/2004;
- Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 25/02/2005, (variante allo strumento urbanistico ex art. 3 della Legge Reg. n. 71/78)- zona "COMMERCIALE";
- della Variante al P.R.G. "AUTOPORTO" provvedimento Sindacale n. 16/Sid. del 13/05/2005;
- del Piano Urbanistico Attuativo – Variante Catania Sud -PUA – VCS – artt. 3 e 4 L.R. n. 71/1978 - approvato con D.Dir n. 468 del 07/06/2005 e successiva variante D.D.G. n° 76 del 10/04/2015 (Variante Comparti);
- della Variante ai sensi art 7 della L.R. 65/81 e s.m.i. per la costruzione del Nuovo Ospedale S. Marco – Centro di eccellenza ortopedico approvato con D. Dir. N 533 del 29.6.2005 D.R.U. Assessorato Territorio Ambiente;
- del Progetto "MASTER PLAN" (SAC) – Approvato con D.A.T.A. del 02/05/2007;
- del Decreto Dirigenziale n. 62/2010 Dipartimento Regionale Urbanistica del 24/02/2010 ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 22/96, in conformità al parere n.04 del 15/02/2010 reso dal Servizio 5/DRU dell'U. Op. 5.1, è approvato il Programma Costruttivo proposto dalla Cooperativa edilizia Olimpiade per la realizzazione di numero 24 alloggi di edilizia convenzionata, approvato con delibera del Commissario Ad Acta n. 99 del 30/09/08.
- della Delibera del Commissario ad acta n.42 del 03/10/2012 e n.46 del 11/10/2012 di adozione del Programma costruttivo delle Cooperative "SERENA" e "IL GUSCIO", ai sensi dell'art.25 della L.R. n.22/96, per la realizzazione di n.50 alloggi, approvato con il D.D.G. n.274 del 23/11/2012;
- del Decreto Dirigenziale n. 266/2012 Dipartimento Regionale Urbanistica del 20/11/2012 – per approvazione ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale n. 22/1996 del Programma Costruttivo della Cooperativa edilizia "Quadrifoglio Alfa" adottato in Variante allo strumento Urbanistico con delibera commissariale n. 43 del 03/10/2012;
- del progetto definitivo della RFI – Rete Ferrovia Italiana – gruppo Ferrovie dello Stato Italia - "Raddoppio della tratta Bicocca – Catenanuova" – approvato, ai sensi dell'art. 1, comma



2 del D.L. 133/2014 come convertito in L. 164/2014 e s.m.i., con ordinanza n. 28/2017, pubblicata sulla G.U. - Parte II - n. 39 del 01/04/2017 n. 28;

- del Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 11/07/2022, Approvazione in variante al PRG ex art. 7 L.R. 65/81 modificata dall'art. 6 L.R. 15/91, L.R. 19/20 e ss.mm.ii, dei progetti della Rete Ferroviaria Italiana S.P.A. - 1) Realizzazione Asse Ferroviario Palermo-Catania-Messina. Nuovo collegamento Palermo-Catania. - Progetto definitivo "Sistemazione Nodo di Catania. Interramento Tratta Acquicella - Bicocca Per eliminazione interferenze con Aeroporto"; 2) "Progetto Definitivo delle opere sostitutive del passaggio a livello al km 242+240 della linea ferroviaria Catania-Siracusa, in Comune di Catania (CT). Regione Siciliana."
- della delibera di Consiglio Comunale n.7 del 23/03/2022 di approvazione dello "Studio di dettaglio del Centro Storico" di cui alla L.R. n.13/2015 che definisce i tipi edilizi dei centri storici, definendo l'appartenenza delle singole unità edilizie - Studio Tipologico;

Visti i vincoli:

- derivanti ai sensi del R.D. n° 523 del 25 luglio 1904, nonché, per la salvaguardia delle risorse idriche di cui R.D. 01/12/1933 n. 1775 (T.U. Genio Civile), D.A. (Sanità) n. 3446 del 21/11/1942 e l'esistenza di pozzi - Zone di tutela ai sensi dell'art. 5 DPR n. 236/1988 e s.m.i.;
- del R.D. n.1265 del 27/07/1934 "Testo unico delle leggi sanitarie", e dal D.P.R. n. 285 del 10/09/1990 "Approvazione del regolamento di polizia mortuaria" finalizzato a definire i criteri in merito all'attività di polizia mortuaria
- della Circolare n. 90 del 28/12/1966 sul T.U. delle Leggi Sanitarie del 27.07.1934 n. 1265, all'art. 338, e art. 26 delle N. di A. del P.R.G. - "VINCOLO ASSOLUTO" Cimiteriale;
- del Decreto A.R.T.A. n. 85 del 14 marzo 1984, di istituzione della Riserva naturale orientata OASI DEL SIMETO e s.m.i., il Decreto A.R.T.A del 10.05.1999 di approvazione del Regolamento e il Decreto A.R.T.A. n. 173 del 29.03.2002 di modifica della perimetrazione della riserva;
- delle "Zone di Protezione Speciale" (Z.P.S.) e dei "Siti di Interesse Comunitario" (S.I.C.) - Fiume Simeto - individuate ai sensi delle direttive n.79/409/CEE e n.92/43/CEE e del D.P.R. 08.09.1997 n. 357 e s.m.i.;
- del D.L. n.152 del 03/04/2006 art. 94 - gallerie sotterranee e relativi pozzi di servizio della società Acque Carcaci del Fasano - denominato "Gallerie Fasano Massa-Meccanica" - riconosciuta con D.A. n. 397 del 1957, protette con D.A.T.A. n. 522/84 del 28/12/1984;
- del Dlgs 17/08/1999 n. 334 e del D.M. LL.PP. del 9/05/2001 e s.m.i. - (R. I. R.) - attinente al controllo dei pericoli incidenti rilevanti connessi a determinate sostanze pericolose;
- del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), Area Territoriale tra i bacini del Fiume Simeto e del Fiume Alcantara, approvato con D.P.R. n. 538 del 20/09/2006, aggiornato con D.P.R. n. 534 del 25/09/2008 e s.m.i. - e in particolare la "Carta della Pericolosità Idraulica" e la "Carta del Rischio Idraulico", di cui al Decreto Presidenziale del 19/03/2020 pubblicato in GURS il 10/04/2020 al n° 21, e il DPRS 09/AdB del 06/05/2021, aggiornamento per gli aspetti "GEOMORFOLOGICI" D.S.G. n.323 del 13/10/2022 delibera n.101 del 06/10/2022, che disciplina e limita l'uso del territorio imposte dalle Norme di Attuazione del PAI;
- della Terna - linea elettrica AT -MT - elettrodotti R.F.I. di cui al D.M. 29/05/2008 e s.m.i.;
- del progetto dell'elettrodotto 380KV Paternò - Priolo e opere connesse della TERNA, approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 239/EL-277/266/2018, pubblicato sulla G.U. parte II n. 38 del 31.03.2018;
- del "PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE", redatto dal Comune di Catania in ottemperanza all'art. 707 del Codice della Navigazione - Parte Aeronautica ed al Regolamento per la Costruzione ed Esercizio degli Aeroporti (R.C.E.A.) Edizione 2 emendamento 5 del 23/09/2008 emesso ai sensi del D. Lgs. n. 96/2005 modificato ed integrato dal successivo D. Lgs. n.151/2006, adottato con Delibera n. 53 del 07/11/2013 dal Consiglio Comunale e dal D.D.G. n. 128 del 30/04/2015;



- delle limitazioni aeronautiche nella zona d'influenza dell'impianto aeroportuale di Fontanarossa e Sigonella giusto art. 707 del D.lgs. 09.05.2005 n. 96 - Codice della Navigazione Aerea come modificato dal D. lgs. 15.03.2006 n. 151;
- del Codice dei beni culturali e del Paesaggio - D.lgs. 22.01.2004 n.42 e s.m.i, art. 134 Beni Paesaggistici e art 142 "Aree tutelate per legge";
- del Piano paesaggistico predisposto dall'Assessorato regionale dei Beni culturali ed ambientali, relativo al territorio della ex Provincia di Catania, adottato con D.A. n. 031/GAB del 3 ottobre 2018 e da approvarsi con successivo atto, ai sensi del D.lgs 22.01.2004 n. 42 - Codice dei Beni Culturali e del paesaggio - e del Regolamento di esecuzione della legge 29.06.1939, n. 1497 approvato con R.D. 03.06.1940, n.1357, già in salvaguardia.
- della Deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 27/12/2023 "Aggiornamento catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco per l'anno 2022" che ingloba e richiama le precedenti deliberazioni di C.C. per gli anni dal 2010 al 2017 e dal 2018 al 2021 del Commissario ad acta.

Preso Atto:

- l'art 77/c dello statuto Comunale;
- Piano Regolatore Vigente, adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale 29 Agosto 1964 n.296, reso esecutivo con Decreto Presidenziale 28 Giugno 1969, n. 166-A, pubblicato sul supplemento straordinario alla G.U. della Regione Siciliana n. 55 del 08.11.1969 e s.m.i.;
- Elaborati allegati al Decreto Presidenziale 28 Giugno 1969, n. 166-A:
- deliberazione del Consiglio Comunale 29 Agosto 1964 n.296 e allegati;
- deliberazione del Consiglio Comunale 30-31 Luglio 1966 n.451 e allegati;
- deliberazione del Consiglio Comunale 30-31 Luglio 1966 n.453 e allegati;
- deliberazione del Consiglio Comunale 17 Aprile 1967 n.215 e allegati;
- deliberazione del Consiglio Comunale 26 Giugno 1968 n.260 e allegati;
- deliberazione del consiglio 23 marzo 1979 n.1784 "Definizione ZTO B"

Accertato:

- che il cespite immobiliare identificato al Foglio 46 particelle 7, 8, 9, 185, 186, 187, 35, 172, 173, 339, 341, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 57, 61, 337 ricadono all'interno della tavola TAV.D del PRG Piccinato 1969 (DP 166/A-1969). Atto cartaceo (in fase di digitalizzazione).
- che le particelle 357, 359 e 360 sono intestate ad altri Enti Pubblici, pertanto vengono escluse dalla presente certificazione.

SI CERTIFICA CHE IL CESPITE IMMOBILIARE HA LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA:

Agenzia del Territorio		PRG - Comune di Catania		N.T.A.
Foglio	Particella	Zonizzazione	ZTO 1444/68	
46	7, 8, 9, 185, 186, 187, 35, 172, 173, 339, 341, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 57, 61, 337	"VERDE RURALE"	E	Art. 26



Vincoli Specifici:

- le particelle 7, 8, 9, 35, 57, 61, 172, 173, 185, 346, 348, 350, 352, 354 ricadono entro 2 km dalle Z.P.S. - S.I.C. - Fiume Simeto;
- le particelle 7, 8, 9, 35, 57, 61, 172, 173, 185, 187, 344, 350, 352 ricadono, nella loro estensione o in parte, in zona interessata da Pericolosità Idraulica "P3-Pericolosità alta" e del Rischio Idraulico "R2- Rischio medio";
- le particelle 7, 9, 61, 337, 339, 341, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354 ricadono, nella loro estensione o in parte, in zona interessata da Pericolosità Idraulica "P2-Pericolosità moderata" e del Rischio Idraulico "R1- Rischio moderato";
- le particelle 337 e 339 sono interessate dal passaggio della linea elettrica AT e MT della Terna -Distanza di Prima Approssimazione (DPA) (fasce di rispetto di cui al D.M. 29/05/2008 e s.m.i.);
- le particelle 7, 8, 9, 61, 172, 185, 186, 187, 339, 342, 344, 346 sono inserite nell'elenco particellare dei soprassuoli percorsi dal fuoco per l'anno 2022 e sono sottoposte ai vincoli, divieti e prescrizioni previsti dall'art. 10 comma 1 della legge 21/11/2000 n. 353 e s.m.i., recepita dalla L.R. 14/04/2006 n. 14 e s.m.i. - Soprassuoli percorsi dal fuoco nell'anno 2022;
- ricadono nella zona di influenza dell'impianto aeroportuale di Fontanarossa e Sigonella ai sensi dell'art.707 del Codice della Navigazione Aerea.

Istruttore Tecnico
Geom. Giancarlo Viglianisi

Visto:

- l'art. 1 della Legge L.R. 38/73, l'art. 2 della L.R. 15/91, l'art.3 comma 9 della L.R. 9/93, l'art.2 commi 2, 3 e 4 della L.R. 4/94 e ss.mm.ii. (Decadenza Vincoli preordinati all'espropriazione PRG);
- l'imposta di bollo: Assolta con autocertificazione in possesso del richiedente;
- l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria di euro 400,00 eseguito in data 05/08/2024 su portale Catania Semplice con Pago PA intestato al Comune di Catania - Tesoreria Comunale.

Il presente certificato di destinazione urbanistica è valido per un anno se non intervengono modificazioni nello strumento urbanistico.

Circa i termini e la validità si rimanda ai commi 2 e 3 dell'art. 30 del DPR 380/2001 recepito con l'art 1 della L.R. 16/2016 modificato dalla L.R. 23/2021

Si rilascia in bollo ai sensi dell'art. 30, comma 3 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R. 16/2016.

Catania 05/08/2024

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Tecnico
Geom. Giuseppe Pennisi

Il Direttore

Firma digitale Ing. Biagio Bisignani