

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: VENDITA DI SEI PORZIONI DI TERRENO – DA STACCARSI E FRAZIONARSI DA MAGGIORE CONSISTENZA - CORRISPONDENTI ALLE PROIEZIONI DELLE AREE DEI POZZI PER L'ATINGIMENTO DI ACQUA, IVI INSISTENTI, I CUI DIRITTI AMMINISTRATIVI COSTITUIRANNO DEL PARI OGGETTO DELLA VENDITA AI SS DELL'ART. 103 DEL T.U.

La società MAAS Mercati Agro Alimentari Sicilia S.c.p.A.], con sede in Catania Via Passo del Fico Sp 70/I snc, Partita IVA: 02755810872 - Codice Fiscale: 03762580821, è intenzionata a valutare eventuali proposte aventi ad oggetto la compravendita di n. sei porzioni di terreno da staccarsi e frazionarsi da maggiore consistenza corrispondenti alle proiezioni in area di n. 6 pozzi (vd. *infra*) per l'atingimento di acqua ivi insistenti i cui diritti amministrativi costituiranno del pari oggetto della vendita ai ss dell'art. 103 del TU, aventi rispettivamente le seguenti caratteristiche, e/o aventi anche altro diverso oggetto, i cui termini e condizioni dovranno eventualmente esser ben specificati:

Pozzo n° 1

Ubicazione: p.lla 8 del foglio 46
Profondità: 54 metri
Portata accertata: l/sec 12,01
PORZIONE DI TERRENO DA FRAZIONARE

Pozzo n° 2

Ubicazione: p.lla 8 del foglio 46
Profondità: 50 metri
Portata accertata: l/sec 15,90
PORZIONE DI TERRENO DA FRAZIONARE

Pozzo n° 3

Ubicazione: p.lla 35 del foglio 46
Profondità: 50 metri
Portata accertata: l/sec 14,48
PORZIONE DI TERRENO DA FRAZIONARE

Pozzo n° 4

Ubicazione p.lla 35 del foglio 46
Profondità: 53,40 metri
Portata accertata: l/sec 15,34
PORZIONE DI TERRENO DA FRAZIONARE

Pozzo n° 5

Ubicazione: p.lla 352 (ex p.lla 56) del foglio 46
Profondità 45 metri
Portata accertata: l/sec 15,88
PORZIONE DI TERRENO DA FRAZIONARE

Pozzo n° 6

Ubicazione p.lla 292 (ex p.lla 115) del foglio 46
Profondità 75 metri
Portata accertata: l/sec 28,50
PORZIONE DI TERRENO PARI Ha 0.07.00

La portata dei pozzi era stata accertata da misurazioni effettuate dal Genio Civile di Catania in data 04.07.1991 e 10.07.1991. Non si dispone di ulteriori misurazioni effettuate in data successiva e la società M.A.A.S. S.c.p.A. non fornirà alcuna garanzia al riguardo.

La valutazione economica dei suddetti pozzi è stata effettuata dalla RINA PRIME nel dicembre del 2023 che ne ha stimato un valore di € 722.710,00.

Il contraente dovrà obbligarsi a fornire tutte le utenze idriche presenti all'interno della struttura del M.A.A.S. 120 utenze per un consumo annuo stimato di circa 50.000 mc. La società M.A.A.S. S.c.p.A. fornirà, in comodato d'uso gratuito, n. 1 potabilizzatore per fornire l'acqua agli operatori.

Condizioni di vendita

- Prezzo stimato: € 722.710,00;
- Modalità: trattativa privata e successiva evidenza pubblica;
- Documentazione disponibile: certificati di proprietà, relazioni tecniche sopra richiamate

Termini e modalità per l'invio della manifestazione d'interesse

Chiunque fosse interessato è invitato a trasmettere una proposta di massima, comprensiva di termini e condizioni - economiche e non - contenenti pure l'impegno alla fornitura d'acqua potabile a tutti gli operatori commerciali della struttura del M.A.A.S..



Le proposte dovranno pervenire **entro il 17/02/2025 al seguente indirizzo PEC:**

- email: protocollogaremaas@legalmail.it

Si rimane disponibili per eventuali sopralluoghi o per fornire ulteriori dettagli tecnici e amministrativi, anche telefonicamente ai numeri 095/492921- 095/495552, eventuali nuove prove di portata potranno essere effettuate a cura e spese degli interessati.

Resta inteso la società M.A.A.S. S.c.p.A. si riserva, in ogni tempo, il diritto di darvi seguito e/o di non accettare una o tutte le proposte che perverranno, benché ritenute ammissibili e/o financo di non accettare la Migliore Offerta, riservandosi ogni più ampia ed insindacabile discrezionalità nella valutazione delle Proposte d'Acquisto.