

**Oggetto: PNRR – M2C1 – Investimento 2.1 – Relazione Agosto 2025 – CUP C65C23001050007**

➤ **Stato avanzamento lavori al 17/11/2025**

La scrivente società MAAS Mercati Agro Alimentari Sicilia ScpA, beneficiaria dei fondi del PNRR **M2C1 – Investimento 2.1** giusto decreto direttoriale Protocollo N. 0397790 del 27/07/2023, per il progetto denominato “**MAAS 4.0 GREEN**” che prevede la realizzazione di n. 7 interventi come di seguito elencati:

- 1) realizzazione di un impianto fotovoltaico;
- 2) lavori di manutenzione della pavimentazione del mercato ortofrutta;
- 3) la realizzazione di un sistema di video sorveglianza, in fibra ottica tra i vari edifici del MAAS, un nuovo sistema di controllo accessi e di parcheggio;
- 4) la realizzazione di due nuovi impianti di depurazione delle acque;
- 5) progetto sulla riduzione dello spreco alimentare;
- 6) adeguamento delle grondaie della copertura del mercato ortofrutta per il sistema di raccolta delle acque piovane;
- 7) efficientamento energetico dell’impianto fabbrica del ghiaccio che prevede la sostituzione della macchina produttrice del ghiaccio e del silos di raccolta ed erogazione.

➤ **Iter di progetto procedura Deliberazioni/Iter autorizzativo:**

Per l’avvio dei suddetti interventi sono state svolte le seguenti attività:

In data 30/12/2023 è stata presentata la SCIA relativa agli interventi da realizzare il cui numero di protocollo è il seguente 542738.

In data 27 marzo 2024 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l’adesione alla CUC Tirreno Ecosviluppo 2000, necessaria per la pubblicazione dei bandi di gara ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente.

In data 08/04/2024 è stato nominato il RUP e il gruppo di lavoro per dare avvio alle procedure di gara per la realizzazione di tutti gli interventi finanziati;

In data 31/05/2024 è stata acquisita abilitazione per operare su piattaforma CONSIP/MEF.

In data 03.07.2024 è stato redatto il verbale di validazione del PFTE relativo all'intervento di "Adeguamento sostenibile e riqualificazione ambientale della pavimentazione del mercato ortofrutta del MAAS –

In data 22/07/2024 è stata inviata alla CUC la delibera a contrarre per i lavori relativi all'intervento di *ADEGUAMENTO SOSTENIBILE E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLA PAVIMENTAZIONE DEL MERCATO ORTOFRUTTA DEL MAAS -*

In data 6 dicembre 2024 il Rup, giusto deliberato del CdA, ha avviato l'iter per la nomina del tecnico supporto al RUP, figura indispensabile per gli adempimenti tecnici necessari per le attività di verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 per gli interventi di importo inferiore ad 1 Milione di euro e, nello specifico:

- a) realizzazione di un sistema di video sorveglianza, in fibra ottica tra i vari edifici del MAAS, un nuovo sistema di controllo accessi e di parcheggio;
- b) realizzazione di due nuovi impianti di depurazione delle acque;
- c) progetto sulla riduzione dello spreco alimentare;
- d) lavori di adeguamento delle grondaie della copertura del mercato ortofrutta, per il sistema di raccolta delle acque piovane.
- e)

In data 05/05/2025 è stato sottoscritto accordo con la stazione appaltante qualificata "Comune di Adrano" per avviare le gare per:

- 1) INTERVENTO FOTOVOLTAICO - Con determina n. 373 del 12/09/2025 è stato nominato RUP dell'intervento l'ing. Alfredo Scalisi
- 2) INTERVENTO VIDEOSORVEGLIANZA - Con determina n. 374 del 12/09/2025 è stata nominata RUP dell'intervento la Dott.ssa Arch. Maria Guardia Manuli

<b>MAAS 4.0 GREEN - PROGRAMMA DI INVESTIMENTO PNRR – M2C1 – Investimento 2.1 - DECRETO direttoriale DIQPAI DGPQAI – Uff. Pqai 2 n prot. 0397790 del 27.7.2023 CUP:C65C23001050007 -</b> <b><u>RIEPILOGO IMPEGNI DI SPESA INTERVENTI PNRR</u></b>					
INTERVENTI PNRR	RIFERIMENTI AFFIDAMENTI ESEGUITI SU MEPA ( Mercato elettronico Pubblica Amministrazione)	IMPONIBILE OLTRE ONERI DI LEGGE			

<b>1) PAVIMENTAZIONE -</b> ADEGUAMENTO SOSTENIBILE E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLA PAVIMENTAZIONE DEL MERCATO ORTOFRUTTA - CUP: C65C23001050007- CIG: B30A898346.	APPALTO INTEGRATO GARA ESPLETATA DALLA CUC				
LAVORI	CONTRATTO SOTTOSCRITTO IN DATA 13/05/2025	1.701.374,04 €	<b>LAVORI IN CORSO</b>	<b>FINE LAVORI DIC 2025</b>	
progettazione esecutiva	CONTRATTO SOTTOSCRITTO IN DATA 13/05/2025	21.439,53 €			
direzione lavori	TRATTATIVA N. 5063472 - CIG: B59412685F- STIPULA DEL 12/02/2025	60.000,00 €			
coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	TRATTATIVA N. 5212606 - CIG: B643AF41C5- STIPULA DEL 31/03/2025	24.920,10 €			
<b>2) SPRECO ALIMENTARE -</b> Riduzione dello spreco alimentare					
progettazione esecutiva e direzione lavori	TRATTATIVA N. 5009219 - CIG: B5553540E9- STIPULA DEL 23/01/2025	28.737,48 €			
CSP - CSE coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	TRATTATIVA N. 5238950 - CIG: B664B09B40- STIPULA DEL 07/04/2025	13.507,12 €			
LOTTO 1 GARA ESEGUITA	TRATTATIVA N. 5461867 CIG: B762849E53	176.000,00 €	<b>GARA ESPERITA- CONTRATTO SOTTOSCRITTO LAVORI IN CORSO</b>	<b>INIZIO LAVORI 16/09/2025 - FINE LAVORI 120 GIORNI</b>	
<b>3) VIDEOSORVEGLIANZA -</b> Realizzazione di un sistema di video sorveglianza, in fibra ottica tra i vari edifici del MAAS, un nuovo sistema di controllo accessi e di parcheggio					
progettazione esecutiva	TRATTATIVA N. 5030844 - CIG: B5793B1232- STIPULA DEL 03/02/2025	24.600,00 €			

**Mercati Agro-Alimentari Sicilia S.C.P.A. - Sede Legale** Via Passo del Fico SP 70/I C.da Jungetto – 95121 CATANIA

Tel. 095 492921 – 095 495552 – Fax: 095/8165738 e-mail [maas@maas.it](mailto:maas@maas.it) - sito web [www.maas.it](http://www.maas.it)

Società soggetta al controllo e coordinamento da parte della Regione Siciliana

Capitale sociale sottoscritto € 24.151.023,50- Cod.Fisc 03762580821 - P.IVA 02755810872 - R.E.A. CCIAA di CT 182197

Iscritta al Registro delle Imprese di CT n° 03762580821

CSP - CSE coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	TRATTATIVA N. 5212627 - CIG: B644174EEE- STIPULA DEL 02/04/2025	29.500,00 €			
<b>4) MACCHINA DEL GHIACCIO -</b> Efficientamento energetico dell'impianto fabbrica del ghiaccio					
macchina produttore del ghiaccio	TRATTATIVA N. 5191683 - CIG: B62E73106E- STIPULA DEL 24/03/2025	99.990,00 €	<b>GARA ESPERITA/FORNITURA CONSEGNATA</b>	<b>IMPIANTO GIÀ IN FUNZIONE</b>	
silos raccolta ghiaccio	TRATTATIVA N. 5191689 - CIG: B62FB0A167- STIPULA DEL 24/03/2025	109.950,00 €	<b>GARA ESPERITA/FORNITURA CONSEGNATA</b>	<b>IMPIANTO GIÀ IN FUNZIONE</b>	
<b>5) DEPURAZIONE ACQUE -</b> Realizzazione di due nuovi impianti di depurazione delle acque					
progettazione esecutiva e direzione lavori	TRATTATIVA N. 5009352 - CIG: B555408572- STIPULA DEL 23/01/2025	28.179,36 €			
coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	TRATTATIVA N. 5026779 - CIG: B573A0A66D- STIPULA DEL 31/01/2025	13.000,00 €			
Realizzazione di due nuovi impianti di depurazione delle acque "	TRATTATIVA N. 5481596 - CIG B7A3D3F7D	333.861,41 €	<b>GARA ESPERITA - CONTRATTO SOTTOSCRITTO LAVORI IN CORSO</b>	INIZIO LAVORI 08/09/2025 - FINE LAVORI 84 GIORNI	
<b>6) GRONDAIE -</b> Adeguamento delle grondaie della copertura del mercato ortofrutta, per il sistema di raccolta delle acque piovane	TRATTATIVA N. 5793525  CIG: B902DB18EA	<b>€ 211.754,76</b>	<b>GARA IN CORSO</b>		

**Mercati Agro-Alimentari Sicilia S.C.P.A. - Sede Legale** Via Passo del Fico SP 70/I C.da Jungetto – 95121 CATANIA

Tel. 095 492921 – 095 495552 – Fax: 095/8165738 e-mail [maas@maas.it](mailto:maas@maas.it) - sito web [www.maas.it](http://www.maas.it)

Società soggetta al controllo e coordinamento da parte della Regione Siciliana

Capitale sociale sottoscritto € 24.151.023,50- Cod.Fisc 03762580821 - P.IVA 02755810872 - R.E.A. CCIAA di CT 182197

Iscritta al Registro delle Imprese di CT n° 03762580821

progettazione esecutiva e direzione lavori	TRATTATIVA N. 5013869 - CIG:B66FB7736C - STIPULA DEL 09/04/2025	16.500,00 €			
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	TRATTATIVA N. 5405210 CIG:B7359AA7F6 - STIPULA DEL 10/06/2025	8.400,00 €			
<b>SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO-</b> ai sensi del d.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato i.2 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per la fase di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 relativa ai progetti esecutivi degli interventi previsti nel programma di investimento PNRR – M2C1 – Investimento 2.1 – per la realizzazione del progetto denominato MAAS 4.0 GREEN	TRATTATIVA N. 4936805 - CIG: B4FD5E10AF- STIPULA DEL 23/12/2024	60.007,59 €			
<b>CUC - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</b>					
TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 - Compenso dovuto alla C.U.C. per espletamento gara affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di Adeguamento sostenibile e riqualificazione ambientale della pavimentazione del mercato ortofrutta del M.A.A.S.	CIG: B30A898346 - FT. N. 54 DEL 05/03/2025	17.289,11 €			
<b>VERIFICATORE</b> AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.lgs 36/2023 DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVA DELL'INTERVENTO DI "ADEGUAMENTO SOSTENIBILE E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLA PAVIMENTAZIONE DEL MERCATO ORTOFRUTTA DEL MAAS	TRATTATIVA N. 4474046 - CIG: B24397655F- STIPULA DEL 28/06/2024	16.000,00 €			

**Mercati Agro-Alimentari Sicilia S.C.P.A.** - Sede Legale Via Passo del Fico SP 70/I C.da Jungetto – 95121 CATANIA

Tel. 095 492921 – 095 495552 – Fax: 095/8165738 e-mail [maas@maas.it](mailto:maas@maas.it) - sito web [www.maas.it](http://www.maas.it)

Società soggetta al controllo e coordinamento da parte della Regione Siciliana

Capitale sociale sottoscritto € 24.151.023,50- Cod.Fisc 03762580821 - P.IVA 02755810872 - R.E.A. CCIAA di CT 182197

Iscritta al Registro delle Imprese di CT n° 03762580821

<p><b>VERIFICATORE</b> AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.lgs 36/2023 DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVA DELL'INTERVENTO "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 1.313,22 KWP SU CAPANNONI SITO IN C/DA JUNGETTO COMUNE DI CATANIA DENOMINATO "MAAS", "ADEGUAMENTO SOSTENIBILE E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLA PAVIMENTAZIONE DEL MERCATO ORTOFRUTTA DEL MAAS</p>	<p>TRATTATIVA N. 5557147 - procedura in corso</p>	<p>23.000,00 €</p>			
<p><b>INTERVENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO + PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b></p>	<p>RDO N. 57976444 CIG: B907BF1BD7</p>	<p>4.733.763,63 €</p>	<p>GARA PUBBLICATA DALLA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA COMUNE DI ADRANO - APPALTO INTEGRATO</p>		
<p><b>INTERVENTO VIDEOSORVEGLIANZA</b> - Realizzazione di un sistema di video sorveglianza, in fibra ottica tra i vari edifici del MAAS, un nuovo sistema di controllo accessi e di parcheggio</p>	<p>PROGETTAZIONE COMPLETATA</p>	<p>764.659,69 €</p>	<p>DOCUMENTAZIONE DA INVIATA ALLA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA  IN CORSO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE</p>		