

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RACCOLTA RIFIUTI PORTA A PORTA NELLE AREE MERCATALI (GALLERIE E RETRO BOX)– GESTIONE STAZIONI DI CONFERIMENTO RIFIUTI ALL’INTERNO DELLE AREE MAAS - SPAZZAMENTO DELL’INTERA AREA MAAS.

VERBALE DI RIUNIONE N. 1 DELLA COMMISSIONE DI GARA ESAMINATRICE DELLE OFFERTE

Il giorno 9 del mese di febbraio dell’anno 2026, alle ore 16:00, in Catania, presso la sede della società Mercati Agro Alimentari Sicilia S.c.p.A. (per brevità MAAS), si riunisce la Commissione nominata dal Consiglio d’amministrazione del MAAS nella seduta del 06/02/2026, composta dall’Avv. Salvatore Brighina, nella qualità di Presidente della Commissione, dal direttore delle aree Mercatali Sig. Mario Indaco e dal Rup Sig.ra Simona Salemi, quest’ultima verbalizzante, per l’esame delle offerte per la partecipazione alla gara per l’affidamento del servizio di raccolta rifiuti porta a porta nelle aree mercatali (gallerie e retro box)– gestione stazioni di conferimento rifiuti all’interno delle aree maas - spazzamento dell’intera area maas, per come indicato nel bando e disciplinare di gara.

Si precisa che il bando è stato pubblicato sul sito del MAAS in data 08/01/2026 e su due quotidiani, Il sole 24 ore in data 16/01/2026 e La Sicilia in data 15/01/2026.

La Commissione dà atto a tutti gli istanti che l’odierna riunione si svolge in sede pubblica, come previsto nel Bando. La Commissione prende atto e dichiara che sono pervenute n. 3 (tre) offerte come di seguito indicati:

OFFERTA N. 1

Pervenuta in via telematica all’indirizzo pec protocollogaremaas@legalmail.it alle ore 22:46 del giorno 31/01/2026 -presentata dalla società MAR SERVICE SRL

OFFERTA N. 2

Pervenuta brevi manu in data 02/02/2026 alle ore 8:58 presentata dalla società IGM Rifiuti industriali S.r.l.;

OFFERTA N. 3

Pervenuta in via telematica all’indirizzo pec protocollogaremaas@legalmail.it alle ore 11:37 del giorno 02/02/2026 -presentata dalla società Ecolandia S.r.l.

La Commissione comunica che si procederà all’apertura di ciascun plico pervenuto, seguendo l’ordine cronologico di ricezione. Chiarisce, altresì, che nel corso dell’odierna riunione ci si limiterà esclusivamente ad aprire i plichi, verificando la regolarità formale della documentazione ivi contenuta, senza valutare eventuali profili di “esclusione” dalla procedura; seguiranno poi altre successive riunioni per un attento esame, anche nel merito, e la verifica di corrispondenza del contenuto di ciascun documento con quanto previsto nel Bando, anche ai fini dell’esclusione, per l’attribuzione dei relativi punteggi e, infine, per la predisposizione della graduatoria sulla scorta dei punteggi attribuiti.

La Commissione ricorda ai presenti che verrà pubblicato, sul portale www.maas.it, un estratto dei verbali di riunione della Commissione e, quindi, non solo quello dell’odierna seduta pubblica ma anche l’estratto di ogni altra riunione, con ciò invitando i competenti uffici del MAAS a procedere in tal senso.

Sono presenti in aula:

- il Sig. Gabriele Astuto in rappresentanza della società MAR SERVICE SRL giusta delega ricevuta tramite pec;
- il sig. Luigi Bonelli, in rappresentanza della società ECOLANDIA SRL giusta delega presentata brevi manu;
- Nessuno è presente per la società IGM Rifiuti Industriali S.r.l.

Entrambi i partecipanti vengono identificati a mezzo documento di riconoscimento.

La commissione procede in ordine cronologico di arrivo con l'apertura del plico telematico contenente numero tre buste come da disciplinare presentato dalla società **MAR SERVICE SRL, Operatore n. 1**, e nello specifico con l'apertura della busta A "documentazione amministrativa", preliminarmente chiede al delegato il codice per procedere all'apertura della stessa, per come indicato nel disciplinare di gara.

Il delegato fornisce il seguente codice: "**mar5pass26A**"

All'interno della busta A è presente la seguente documentazione:

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
Capitolato_2.pdf	31/01/2026 20:54	File P7M	440 KB
DGUE.pdf	31/01/2026 22:28	File P7M	1.126 KB
DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE DEL CODICE Etico della società MAAS.p...	31/01/2026 20:53	File P7M	298 KB
DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ.pdf	31/01/2026 20:53	File P7M	987 KB
Disciplinare.pdf	31/01/2026 20:53	File P7M	730 KB
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.pdf	31/01/2026 20:52	File P7M	1.128 KB
ISO 9001-2015.pdf	31/01/2026 20:53	File P7M	227 KB
ISO 14001-2015.pdf	31/01/2026 20:53	File P7M	212 KB
ISO 45001-2023.pdf	31/01/2026 20:53	File P7M	215 KB
MAR SERVICE SRL referenze bancarie.pdf	31/01/2026 20:53	File P7M	32 KB
Modello Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi direttore tecnico.pdf	31/01/2026 20:56	File P7M	743 KB
Modello Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi Socio maggioranza.pdf	31/01/2026 20:55	File P7M	790 KB
PATTO DI INTEGRITÀ.pdf	31/01/2026 20:53	File P7M	493 KB

La Commissione dà atto che all'interno della busta A documentazione amministrativa presentata dalla società MAR Service srl manca la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione sul possesso dei requisiti (documento n. 2 elencato all'art.14 del disciplinare di gara);
- 2) Documentazione attestante i requisiti di idoneità professionale di cui al punto. 5.1 del disciplinare di gara; (a. Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell' Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara-La comprova di tale requisito è fornita mediante copia del documento di iscrizione.b. Iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali ai sensi dell'art. 212 del D. Lgs. n.152/2006, con specificazione delle categorie e classi di cui al D.M. n. 120 del 03 giugno 2014 e specificatamente:La comprova di tale requisito è fornita mediante copia del documento di iscrizione.c. essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali e assistenziali- produzione del DURC con data antecedente alla presentazione dell'offerta. d. essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2008; Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa. Non è ammesso alla gara il soggetto privo della qualificazione e dei requisiti di cui al presente Paragrafo).
- 3) Documentazione attestante i requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al punto 5.2 del disciplinare di gara; (Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: nel rispetto dei principi di trasparenza e rotazione, i concorrenti dovranno produrre dichiarazione redatta ai sensi del DPR 445/2000 sotto forma di autocertificazione, con annessa copia del documento di identità di riconoscimento del rappresentante legale o di altro

soggetto munito dei poteri di rappresentanza, con la quale si attesta, che la società ha realizzato un fatturato globale minimo annuo, in almeno uno degli ultimi tre anni (2022-2023-2024), pari al doppio dell'importo che viene posto a base di gara e un fatturato minimo annuo specifico derivante dall'attività oggetto dell'appalto, pari all'importo annuo posto a base di gara. La comprova dei requisiti è fornita mediante uno dei seguenti documenti:- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA; - dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto secondo la seguente formula lineare: (fatturato richiesto/3) x anni di attività. - almeno una idonea referenza bancaria rilasciata da istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993; Copertura assicurativa Verso terzi, la copertura assicurativa dovrà essere riferita ai danni causati, nell'esecuzione dell'appalto, a persone (siano esse addette o non ai servizi), cose, animali ed estesa anche ai danni causati da subappaltatori o da altri soggetti che, pur essendo alle dipendenze dell'appaltatore, parteciperanno all'esecuzione dell'appalto.

Il massimale di polizza per responsabilità civile verso terzi non dovrà essere inferiore a € 620.000,00 (euro seicentoventimila) per ogni singolo sinistro ai sensi dell'art. 125, comma 2, D.P.R. 11.207/2010;- Copertura assicurativa Verso prestatori di lavoro dovrà prevedere il risarcimento dei danni (capitale, interessi, spese per gli infortuni subiti dal personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto ed essere stesa anche ai danni causati da subappaltatori o da altri soggetti che, pur non essendo alle dipendenze dell'appaltatore, parteciperanno all'esecuzione dell'appalto. Il massimale della polizza per responsabilità civile verso prestatori di lavoro non dovrà essere inferiore a € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00) per ciascun prestatore di lavoro; per inquinamento dovrà procedere al risarcimento dei danni da inquinamento (capitale, interessi, spese), per i quali l'Appaltatore sia chiamato a rispondere, causati nell'esecuzione dell'appalto. - Per danni da inquinamento si intendono quelli conseguenti alla contaminazione dell'acqua, dell'aria, del suolo, congiuntamente o disgiuntamente, derivanti dalla dispersione di sostanze di qualsiasi natura. La copertura assicurativa dovrà essere estesa anche ai danni causati da subappaltatori o da altri soggetti che, pur essendo alle dipendenze dell'Appaltatore, parteciperanno all'esecuzione dell'Appalto. Il massimale della polizza per responsabilità civile per inquinamento non dovrà essere inferiore a € 3.000.000,00 euro (tre milioni).

- 4) Documentazione attestante i requisiti di capacità tecnica professionale di cui al punto 5.3 del disciplinare di gara; (Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: la capacità tecnica è dimostrata mediante: un elenco dei principali servizi effettuati, con buon esito e senza contestazioni, negli ultimi tre anni con indicazione dei rispettivi importi realizzati a destinatari pubblici o privati e comunque almeno n. 2 (due) contratti per servizi relativi ad un comprensorio di analoghe dimensioni qualitative e quantitative;

N.B. i suddetti requisiti dovranno essere dimostrati, o allegando certificato di buona esecuzione lavori rilasciato dall'ente committente o allegando copie dei contratti d'appalto per i periodi di riferimento, rilevando tali dati dal sito ISPRA – Catasto Rifiuti; Possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale che l'operatore applicherà durante la realizzazione dell'appalto (capacità di eseguire il contratto con il minore impatto possibile sull'ambiente attuando misure di gestione ambientale conformi ad uno schema riconosciuto in sede internazionale (Regolamento CE 1221/2009-EMAS, norma ISO 14001 o equivalente – allegato 1 D.M.13 febbraio 2014 del Ministero dell'Ambiente del Territorio e del Mare). certificato di conformità del sistema di gestione ambientale rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato. certificazione di qualità UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001:2004, OHSAS 18001; indicazione dei tecnici o degli organismi tecnici, che facciano o meno parte integrante dell'operatore economico, e più particolarmente di quelli responsabili del controllo della qualità con indicazione dei titoli di studio e qualifiche professionali, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione di servizi o dei dirigenti dell'impresa concorrente; indicazione delle misure di gestione ambientale che l'operatore economico potrà applicare durante l'esecuzione del contratto; indicazione delle misure di tracciabilità dei passaggi relativi allo smaltimento dei rifiuti; una descrizione delle attrezzature tecniche, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico idonee all'esatta esecuzione del servizio secondo le caratteristiche minime indicate nel bando e delle misure adottate dall'operatore economico per garantire la qualità, nonché degli strumenti di studio e di ricerca della sua impresa)

- 5) attestazione dell'avvenuto sopralluogo (obbligatorio) sui luoghi dove è ubicato l'intervento oggetto dell'appalto;
6) dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi.

La Commissione di gara dopo aver esaminato la suddetta documentazione, rilevato che all'interno della stessa mancano dei documenti la cui omissione è sanabile con il "Soccorso istruttorio" di cui alle previsioni dell'art 13 del disciplinare di gara, assegna giorni 5 per la produzione della suddetta documentazione.

I lavori della Commissione procedono con l'apertura del plico presentato dalla società **IGM Rifiuti Industriali S.r.l.**, prodotto a mano in data 02/02/2026, acquisito al protocollo della società MAAS col numero 684/2026, il quale risulta integro e sigillato sui lembi di chiusura.

All'interno del plico generale sono presenti tre buste, per come indicato nel disciplinare di gara, la commissione procede con l'apertura della busta A "Documentazione amministrativa", la stessa risulta integra e sigillata sui lembi di chiusura, all'interno è presente la seguente documentazione:

1. domanda di partecipazione;
2. Dichiarazione sul possesso dei requisiti
3. DGUE
4. documentazione attestante i requisiti di idoneità professionale di cui ai punti, 5.1;
5. documentazione attestante i requisiti di capacità economica e finanziaria di cui ai punti 5.2;
6. documentazione attestante i requisiti di capacità tecnica professionale di cui ai punti 5.3;
7. Patto di integrità ai sensi all'art. 1, comma 17, della Legge n. 190 del 6/11/2012
8. Protocollo di legalità ai sensi dell'Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa stipulato il 12 Luglio 2005;
9. attestazione dell'avvenuto sopralluogo (obbligatorio) sui luoghi dove è ubicato l'intervento oggetto dell'appalto;
10. certificazione di qualità UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001, OHSAS 45001;
11. dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi (secondo il modello allegato).
12. disciplinare di gara sottoscritto per accettazione;
13. Capitolato d'appalto sottoscritto per accettazione;

La Commissione di gara dopo aver esaminato la suddetta documentazione, rilevato che all'interno della stessa mancano dei documenti la cui omissione è sanabile con il "Soccorso istruttorio" di cui alle previsioni dell'art 13 del disciplinare di gara, assegna giorni 5 per la produzione della seguente documentazione:

- 1) DURC avente data antecedente la presentazione dell'offerta.

La commissione continua i lavori con l'apertura del plico telematico contenente numero tre buste presentato dalla società **ECOLANDIA SRL, Operatore n. 3**, e nello specifico con l'apertura della busta A "documentazione amministrativa": preliminarmente chiede al delegato il codice per procedere all'apertura della stessa, per come indicato nel disciplinare di gara. Il delegato fornisce il seguente codice: **"ecolandia2026a"**

All'interno della busta A è presente la seguente documentazione

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
Allegati	02/02/2026 11:31	Cartella di file	
0_Ecolandia Srl_Amministrativa-Indice busta A.pdf	02/02/2026 11:07	File P7M	454 KB
1_Ecolandia Srl_Amministrativa-Domanda di partecipazione.pdf	02/02/2026 11:08	File P7M	632 KB
2_Ecolandia Srl_Amministrativa-Dichiarazione requisiti generali e speciali.pdf	02/02/2026 11:08	File P7M	844 KB
3_Ecolandia Srl_Amministrativa-DGUE.pdf	02/02/2026 11:08	File P7M	436 KB
4_Ecolandia Srl_Amministrativa-Requisiti di idoneità professionale.pdf	02/02/2026 11:09	File P7M	548 KB
5_Ecolandia Srl_Amministrativa-Requisiti di capacità economica e finanziaria.pdf	02/02/2026 11:09	File P7M	490 KB
6_Ecolandia Srl_Amministrativa-Requisiti di capacità tecnica e professionale.pdf	02/02/2026 11:09	File P7M	536 KB
7_Ecolandia Srl_Amministrativa-Patto di Integrità.pdf	02/02/2026 11:10	File P7M	495 KB
8_Ecolandia Srl_Amministrativa-Dichiarazione protocollo legalità.pdf	02/02/2026 11:10	File P7M	423 KB
9_Ecolandia Srl_Amministrativa-Attestazione di avvenuto sopralluogo.pdf	02/02/2026 11:11	File P7M	180 KB
10_Ecolandia Srl_Amministrativa- Certificazioni di qualità ISO 9001, 14001,45001.pdf	02/02/2026 11:12	File P7M	1.065 KB
11_Ecolandia Srl_Amministrativa-Dichiarazione standard sociali.pdf	02/02/2026 11:12	File P7M	463 KB
12_Ecolandia Srl_Amministrativa-Disciplinare di gara_signed.pdf	02/02/2026 11:16	File P7M	767 KB
13_Ecolandia Srl_Amministrativa-Capitolato d'appalto_signed.pdf	02/02/2026 11:17	File P7M	477 KB
14_Ecolandia Srl_Amministrativa-Dichiarazione di presa visione e accettazione del codice etico.pdf	02/02/2026 11:14	File P7M	438 KB

e all'interno della cartella allegati è presente la seguente documentazione:

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
 1-VISURA CAMERALE ECOLANDIA_unloc...	02/02/2026 11:26	File P7M	202 KB
 2-Ecolandia Srl_Ammministrativa-Iscrizion...	02/02/2026 11:26	File P7M	601 KB
 3-Durc.pdf	02/02/2026 11:27	File P7M	61 KB
 4- Certificazione ISO 9001.pdf	02/02/2026 11:27	File P7M	232 KB
 5-BILANCIO ECOLANDIA SRL 2022.pdf	02/02/2026 11:28	File P7M	366 KB
 6-BILANCIO ECOLANDIA SRL 2023.pdf	02/02/2026 11:28	File P7M	551 KB
 7-BILANCIO ECOLANDIA SRL 2024.pdf	02/02/2026 11:28	File P7M	481 KB
 8-Idonea referenza bancaria.pdf	02/02/2026 11:29	File P7M	355 KB
 9-Eco_Polizza_RCT-RCO al 06-05-2026.pdf	02/02/2026 11:29	File P7M	5.813 KB
 10-Dusty 199_2025_Certificato di buona e...	02/02/2026 11:29	File P7M	492 KB
 11-Ecolandia Srl_Ammministrativa- Certific...	02/02/2026 11:30	File P7M	887 KB
 12-Certificato organismi tecnici SGA COL...	02/02/2026 11:30	File P7M	615 KB

Al termine dell'esame della documentazione la Commissione rileva l'assenza della seguente dichiarazione:

- 1) Dichiarazione in ordine all'applicazione della Clausola sociale ai sensi dell'art. 57 del Codice. (Il concorrente nella predisposizione dell'offerta dovrà tenere conto e rispettare quanto stabilito dalla normativa vigente. A tal fine, l'operatore economico, in sede d'offerta, dovrà dichiarare, l'accettazione della suddetta clausola sociale, ovvero, l'impegno ad assumere i lavoratori che operano alle dipendenze dell'appaltatore uscente nel rispetto della normativa vigente).

Considerato che la suddetta dichiarazione è sanabile con il "Soccorso istruttorio" di cui alle previsioni dell'art 13 del disciplinare di gara, assegna giorni 5 per la produzione della stessa.

Alle ore 14:30 completato l'esame della documentazione Amministrativa, la commissione aggiorna i lavori a lunedì 16/02/2026 per l'esame della documentazione prodotta a seguito del soccorso Istruttorio e stabilisce l'apertura delle buste B "offerte Tecniche" per il giorno 16/02/2026 alle ore 15:00 in seduta pubblica - con pubblicazione del relativo avviso sul sito del MAAS.

L.c.s.

Avv. Salvatore Brighina

Direttore Mario Indaco

Rup Simona Salemi

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RACCOLTA RIFIUTI PORTA A PORTA NELLE AREE MERCATALI (GALLERIE E RETRO BOX)- GESTIONE STAZIONI DI CONFERIMENTO RIFIUTI ALL’INTERNO DELLE AREE MAAS - SPAZZAMENTO DELL’INTERA AREA MAAS.

VERBALE DI RIUNIONE N. 2 DELLA COMMISSIONE DI GARA ESAMINATRICE DELLE OFFERTE

Il giorno 16 del mese di febbraio dell’anno 2026, alle ore 15:45, in Catania, presso la sede della società Mercati Agro Alimentari Sicilia S.c.p.A. (per brevità MAAS), si riunisce la Commissione nominata dal Consiglio d’amministrazione del MAAS nella seduta del 06/02/2026, composta dall’Avv. Salvatore Brighina, nella qualità di Presidente della Commissione, dal direttore delle aree Mercatali Sig. Mario Indaco e dal Rup Sig.ra Simona Salemi, quest’ultima verbalizzante, in prosecuzione dei lavori già avviati giorno 09/02/2026 e rinviati a seguito di richiesta di soccorso Istruttorio, assegnando alle imprese 5 giorni di tempo per la produzione della documentazione mancante.

Sono presenti in aula:

- il Sig. Gabriele Astuto in rappresentanza della società MAR SERVICE SRL giusta delega ricevuta tramite pec;
- il sig. Luigi Bonelli, in rappresentanza della società ECOLANDIA SRL giusta delega presentata brevi manu;
- Nessuno è presente per la società IGM Rifiuti Industriali S.r.l.

Si dà atto che le imprese hanno dato riscontro entro il suddetto termine.

La Commissione quindi prosegue i lavori con l’esame della documentazione pervenuta a seguito del soccorso istruttorio e al termine stabilisce quanto segue:

- 1) OPERATORE 1 - MAR SERVICE SRL – Non ammesso in quanto il DURC prodotto risulta scaduto in data 09/01/2026 e non è stato prodotto né DURC aggiornato in corso di validità, né DURC in corso di validità alla data di presentazione dell’offerta;
- 2) OPERATORE 2 - IGM Rifiuti Industriali S.r.l. – Ammesso alla fase successiva;
- 3) OPERATORE 3 - ECOLANDIA SRL – Ammesso alla fase successiva

Alla luce di quanto sopra sono ammesse alla fase successiva i seguenti operatori Economici:

- OPERATORE 2 - IGM Rifiuti Industriali S.r.l.;
- OPERATORE 3 - ECOLANDIA SRL

Alle ore 16:00 completato l’esame della documentazione inviata a seguito del soccorso istruttorio, la commissione chiude il presente verbale e rinvia per l’apertura dell’offerta tecnica nella seduta pubblica a seguire.

L.c.s.

Avv. Salvatore Brighina

Direttore Mario Indaco

Rup Simona Salemi

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RACCOLTA RIFIUTI PORTA A PORTA NELLE AREE MERCATALI (GALLERIE E RETRO BOX)– GESTIONE STAZIONI DI CONFERIMENTO RIFIUTI ALL’INTERNO DELLE AREE MAAS - SPAZZAMENTO DELL’INTERA AREA MAAS.

VERBALE DI RIUNIONE N. 3 DELLA COMMISSIONE DI GARA ESAMINATRICE DELLE OFFERTE

Il giorno 16 del mese di febbraio dell’anno 2026, alle ore 16:00, in Catania, presso la sede della società Mercati Agro Alimentari Sicilia S.c.p.A. (per brevità MAAS), giusto avviso pubblicato sul sito internet in data 12/02/2026, si riunisce la Commissione di gara, composta dall’Avv. Salvatore Brighina, nella qualità di Presidente della Commissione, dal direttore delle aree Mercatali Sig. Mario Indaco e dal Rup Sig.ra Simona Salemi, quest’ultima verbalizzante, in seduta pubblica, per procedere all’apertura della “busta B” - Offerta Tecnica.

Sono presenti in aula:

- il sig. Luigi Bonelli, in rappresentanza della società ECOLANDIA SRL giusta delega presentata brevi manu;
- Nessuno è presente per la società IGM Rifiuti Industriali S.r.l.

Preliminarmente la Commissione comunica che dopo l’esame della documentazione prodotta a seguito del soccorso istruttorio sono state ammesse alla fase successiva le seguenti imprese:

- 1) OPERATORE 2 - **IGM Rifiuti Industriali S.r.l.** – Ammesso alla fase successiva;
- 2) OPERATORE 3 - **ECOLANDIA SRL** – Ammesso alla fase successiva

La Commissione prosegue con l’apertura del plico presentato OPERATORE 2 - **IGM Rifiuti Industriali S.r.l.** al cui interno è presente la busta b – offerta tecnica, la stessa risulta integra e sigillata sui lembi di chiusura, all’interno è presente la seguente documentazione:

- **RELAZIONE TECNICA** : composta da 59 pagine, numerate progressivamente dalla n. 1 alla n. 45 e a seguire schede tecniche e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e certificati di qualità.

Verificata l’ammissibilità dell’offerta tecnica, la Commissione ripone il plico nella busta e passa all’esame dell’offerta dell’operatore economico 3.

L’offerta dell’OPERATORE 3 - **ECOLANDIA SRL**, pervenuta telematicamente a mezzo pec previa consegna della relativa password è composta da n. 17 pagine numerate progressivamente.

La Commissione Verificata l’ammissibilità di quest’ultima, chiude il presente verbale, rinviando l’esame delle stesse e l’attribuzione del punteggio in seduta riservata.

Alle ore 16:30 completato l’esame della documentazione [REDACTED], la commissione chiude il presente verbale
L.c.s.

Avv. Salvatore Brighina

Direttore Mario Indaco

Rup. Simona Salemi

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RACCOLTA RIFIUTI PORTA A PORTA NELLE AREE MERCATALI (GALLERIE E RETRO BOX)– GESTIONE STAZIONI DI CONFERIMENTO RIFIUTI ALL’INTERNO DELLE AREE MAAS - SPAZZAMENTO DELL’INTERA AREA MAAS.

VERBALE DI RIUNIONE N. 5 DELLA COMMISSIONE DI GARA ESAMINATRICE DELLE OFFERTE

Il giorno 23 del mese di febbraio dell’anno 2026, alle ore 16:00, in Catania, presso la sede della società Mercati Agro Alimentari Sicilia S.c.p.A. (per brevità MAAS), giusto avviso pubblicato sul sito internet in data 18/02/2026, si riunisce la Commissione di gara, composta dall’Avv. Salvatore Brighina, nella qualità di Presidente della Commissione, dal direttore delle aree Mercatali Sig. Mario Indaco e dal Rup Sig.ra Simona Salemi, quest’ultima verbalizzante, in seduta pubblica, per procedere all’apertura della “busta C” - Offerta Economica

Sono presenti in aula:

- il sig. Luigi Bonelli, in rappresentanza della società ECOLANDIA SRL giusta delega presentata brevi manu;
- Nessuno è presente per la società IGM Rifiuti Industriali S.r.l.

La Commissione passa all’esame dell’offerta economica degli operatori come di seguito indicato:

- 1) OPERATORE 2 - **IGM Rifiuti Industriali S.r.l.** – offre un ribasso di 1,51% sull’importo a base d’asta;
- 2) OPERATORE 3 - **ECOLANDIA SRL** – si acquisisce la password ecolandia2026c ,l’offerta economica contiene un ribasso del 2,53%.

A questo punto la Commissione sviluppa il punteggio applicando pedissequamente i criteri e le formule contenute nel disciplinare e si perviene al seguente risultato:

RIEPILOGO PUNTEGGIO OPERATORE ECONOMICO IGM			
CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNT. MAX	COEFF.MEDIO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
N.1	10	1	10
N.2	15	1	15
N.3	5	1	5
N.4	5	1	5
N.5	3	1	3
N.6	2	1	2
N.7	2	1	2
N.8	6	1	6
N.9	30	1	30
N.10	2	1	2
TOTALE OFFERTA TECNICA			80



TOTALE OFFERTA ECONOMICA	20	0,597	11,94
TOTALE PUNTEGGIO TECNICO + ECONOMICO			91,94

RIEPILOGO PUNTEGGIO OPERATORE ECONOMICO ECOLANDIA			
CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNT. MAX.	COEFF.MEDIO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
N.1	10	0,8	8
N.2	15	0,9	13,5
N.3	5	0,73	3,67
N.4	5	1	5
N.5	3	0	0
N.6	2	1	2
N.7	2	1	2
N.8	6	0,6	3,6
N.9	30	1	30
N.10	2	0,8	1,6
TOTALE OFFERTA TECNICA			69,37
TOTALE OFFERTA ECONOMICA	20	1	20
TOTALE PUNTEGGIO TECNICO + ECONOMICO			89,37

La Commissione comunica il punteggio ottenuto dai due operatori economici e completa l'esame dell'offerta economica, redige la seguente graduatoria applicando il metodo aggregativo compensatore:

- 1) OPERATORE ECONOMICO 2 IGM RIFIUTI INDUSTRIALI SRL - TOTALE PUNTEGGIO 91,94;
- 2) OPERATORE ECONOMICO 3 ECOLANDIA SRL – TOTALE PUNTEGGIO 89,37.

All'esito di quanto sopra, la Commissione propone l'aggiudicazione all'operatore economico n. 2 IGM RIFIUTI INDUSTRIALI SRL .

Alle ore 16:30 il Presidente dichiara chiusi i lavori rimettendo gli atti della Commissione al Rup per i relativi adempimenti.

L.c.s.

Avv. Salvatore Brighina

Direttore Mario Indaco

Rup Simona Salemi