

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO
IN COMODATO GRATUITO DI UNA STRUTTURA PER LA
TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI ALIMENTARI**

Ente Concedente: MAAS S.C.P.A

Sede Legale: Sp 70/I Via Passo del Fico c/da Jungetto 95121, Catania

Codice Fiscale/Partita IVA: 03762580821/02755810872

PEC: maasct@legalmail.it

PREMESSO CHE:

MAAS S.C.P.A. è proprietaria di un capannone industriale sito in SP 70/I Via Passo del Fico sn, C/da Jungetto, 95121 – Catania all'interno del quale ha realizzato, tramite finanziamento ottenuto a valere su fondi PNRR, una struttura attrezzata e idonea al riutilizzo e alla trasformazione di prodotti alimentari non commercializzati e destinati allo smaltimento identificata al catasto foglio 46 particella 367 subalterno 15, cat. D/8.

L'obiettivo dell'intervento è perseguire finalità di utilità sociale e di riduzione dello spreco alimentare, in coerenza con i principi di solidarietà e sostenibilità ambientale.

MAAS S.C.P.A. intende affidare la gestione di tale struttura a un soggetto del Terzo Settore, senza scopo di lucro, che ne garantisca l'utilizzo per le finalità predette.

L'affidamento avverrà tramite la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito, anche ove applicabile ai sensi dell'art. 71, comma 2, del Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore).

Si rende necessario procedere all'individuazione del soggetto comodatario mediante una procedura comparativa che assicuri il rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, come previsto dalla normativa di settore e dalla giurisprudenza in materia.

Tutto ciò premesso, MAAS S.C.P.A.

INDICE

il presente avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzate all'affidamento in comodato d'uso gratuito della struttura sopra descritta.

Art. 1 - Oggetto dell'Avviso

Il presente avviso ha per oggetto l'individuazione di un Ente del Terzo Settore (ETS) a cui affidare, in regime di comodato d'uso gratuito la gestione di una struttura attrezzata per il riutilizzo e la trasformazione di prodotti alimentari non commercializzati.

La struttura, di proprietà di MAAS S.C.P.A., è sita in SP 70/I Via Passo del Fico sn, C/da Jungetto, 95121 – Catania e sarà concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'affidamento è strettamente vincolato allo svolgimento, da parte del soggetto comodatario, dell'attività di recupero, trasformazione e successiva redistribuzione gratuita di prodotti alimentari, perseguendo finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

Art. 2 - Durata del Comodato

Il contratto di comodato avrà una durata di **sei (6) anni**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto.

Alla scadenza, previo esito positivo della verifica delle attività svolte e permanendo l'interesse di MAAS S.C.P.A., il contratto potrà essere rinnovato, previa formale intesa tra le parti.

Art. 3 - Soggetti Ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse gli Enti del Terzo Settore (ETS) come definiti dall'art. 4 del D.Lgs. 117/2017.

In particolare, i soggetti proponenti devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

a.-Natura giuridica: Essere un Ente del Terzo Settore ai sensi del D.Lgs. 117/2017.

Sono escluse le imprese sociali, come espressamente previsto dall'art. 71, comma 2, del CTS.

b.-Iscrizione al RUNTS: Essere regolarmente iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS).

L'iscrizione ha carattere costitutivo ai fini della qualificazione come ETS e per beneficiare delle relative disposizioni di favore.

Le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale devono essere iscritte da almeno sei mesi.

c. Finalità statutarie: Perseguire, conformemente al proprio statuto, finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale compatibili con l'oggetto del presente avviso, quali, a titolo esemplificativo, la beneficenza, il sostegno a persone svantaggiate, la tutela dell'ambiente e la riduzione dello spreco.

d. Assenza di scopo di lucro: Operare senza scopo di lucro, come definito dalla normativa vigente per gli ETS.

Art. 4 - Requisiti di Partecipazione

I soggetti interessati devono dichiarare, a pena di esclusione, il possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale e di moralità professionale:

Assenza delle cause di esclusione previste dalla normativa in materia di contratti pubblici, per quanto applicabili in ragione della natura del rapporto.

Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali per il personale dipendente.

Non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o altre situazioni equivalenti.

Possedere i requisiti di moralità professionale, da valutarsi in riferimento alla concreta attività svolta e alle finalità perseguite.

B) Requisiti di idoneità e capacità tecnica e professionale:

Avere un'adequata attitudine a svolgere l'attività oggetto del comodato, da dimostrarsi tramite la presentazione di un progetto gestionale e sulla base dell'esperienza maturata.

Avere svolto, negli ultimi cinque anni, attività e/o progetti documentabili nel campo del recupero e redistribuzione di eccedenze alimentari, dell'assistenza a

persone in condizioni di svantaggio o in settori analoghi a quello oggetto del presente avviso.

Disporre di una struttura organizzativa, di risorse umane (inclusi volontari) e di capacità adeguate a garantire la corretta gestione dell'immobile e lo svolgimento continuativo delle attività previste.

Art. 5 - Modalità di Presentazione della Manifestazione di Interesse

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato (Allegato A) e completa di tutta la documentazione richiesta, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 02/04/2025**, esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: maasct@legalmail.it.

L'oggetto della PEC dovrà riportare la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO STRUTTURA TRASFORMAZIONE PRODOTTI ALIMENTARI".

La domanda dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dalla seguente documentazione:

- 1. Istanza di partecipazione** (Allegato A), sottoscritta dal legale rappresentante.
- 2. Progetto gestionale** (max 20 pagine), che illustri dettagliatamente le modalità con cui si intende gestire la struttura e svolgere le attività.
- 3. Copia dello Statuto e dell'Atto Costitutivo** dell'ente.
- 4. Certificato di iscrizione al RUNTS** o dichiarazione sostitutiva indicante i dati di iscrizione.
- 5. Relazione dettagliata sull'esperienza pregressa** in attività analoghe.
- 6. Copia del documento di identità** del legale rappresentante.

Art. 6 - Criteri di Valutazione

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno valutate da un'apposita Commissione nominata da MAAS S.C.P.A. sulla base di una procedura comparativa.

La valutazione avverrà sulla base dei seguenti criteri, con un punteggio massimo di 100 punti:

1. Qualità e dettaglio del Progetto Gestionale (max 40 punti):

Chiarezza degli obiettivi e coerenza con le finalità dell'avviso (fino a 15 punti).

Modello organizzativo proposto per la gestione della struttura e delle attività (raccolta, trasformazione, stoccaggio, distribuzione) (fino a 20 punti).

Impatto sociale e ambientale atteso (numero di beneficiari, quantità di cibo recuperato, ecc.) (fino a 15 punti).

2. Esperienza Specifica dell'Ente (max 30 punti):

Esperienze documentate in progetti di recupero e redistribuzione alimentare (fino a 20 punti).

Esperienze in progetti di inclusione sociale e lavorativa di soggetti svantaggiati (fino a 10 punti).

3. Radicamento Territoriale e Rete di Collaborazioni (max 30 punti):

Numero di partnership e collaborazioni attive con altri enti, istituzioni o aziende della Provincia di Catania per il reperimento delle materie prime e la distribuzione dei prodotti finiti, nonché numerosità di enti beneficiari con cui si collabora e relative persone assistite nella provincia di Catania (fino a 25 punti).

Capacità di mobilitare risorse aggiuntive (volontari, donazioni, ecc.) (fino a 5 punti).

La Commissione stilerà una graduatoria.

L'affidamento sarà disposto in favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio più elevato.

Art. 7 - Obblighi del Comodatario

Il soggetto affidatario sarà tenuto a sottoscrivere un contratto di comodato che disciplinerà i rapporti con MAAS S.C.P.A. e prevedrà, tra gli altri, i seguenti obblighi:

Utilizzare l'immobile esclusivamente per le finalità istituzionali e per lo svolgimento delle attività previste nel progetto gestionale.

Assumersi, a propria cura e spese, gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria dell'immobile, al fine di mantenerne la piena funzionalità per tutta la durata del contratto, come previsto dall'art. 71, comma 2, del CTS.

Sostenere tutti i costi di gestione (utenze, tasse, ecc.) e dotarsi di adeguate coperture assicurative per responsabilità civile verso terzi e per eventuali danni all'immobile.

Consentire a MAAS S.C.P.A. di effettuare sopralluoghi e controlli sulla corretta utilizzazione del bene.

Presentare a MAAS S.C.P.A. una relazione annuale sull'attività svolta e sui risultati conseguiti.

Art. 8 - Pubblicità e Trasparenza

Il presente avviso e l'esito della procedura comparativa saranno pubblicati sul sito internet istituzionale di MAAS S.C.P.A.

Art. 9 - Trattamento dei Dati Personali

I dati forniti dai partecipanti saranno trattati da MAAS S.C.P.A. nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

Art. 10 - Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è Simona Salemi.

Per informazioni e chiarimenti è possibile scrivere all'indirizzo email: maas@maas.it.

Catania, 18 marzo 2026

Emanuele Zappia n.q. di legale Rappresentante di MAAS S.C.P.A.

